



Comune di
Riva San Vitale

07-22 MM concernente la richiesta di un credito di CHF 1'887'500.00 da destinare all'esecuzione delle opere intese a realizzare un nuovo assetto viario per incentivare la mobilità lenta all'interno del comparto Scuole (via Monsignor Sesti) e contestualmente sostituire le infrastrutture pubbliche sotterranee (canalizzazioni e condotta acqua potabile)

Lodevole
Consiglio comunale
Riva San Vitale

Gentili signore,
Egredi signori Consiglieri comunali,

Mediante il presente messaggio vi sottoponiamo per esame ed approvazione la richiesta di credito per procedere ad una importante modifica dell'assetto viario che interessa il comparto "edifici scolastici" e in particolare la strada comunale di Via Monsignor Sesti, attuando interventi intesi a determinare una caratteristica orientata a privilegiare il carattere pedonale e ciclabile, introducendo di conseguenza il concetto inteso ad incentivare la mobilità lenta, così come peraltro definito dalla pianificazione comunale e in particolare dal piano del traffico.

Come a voi noto la situazione attuale non presenta alcuna distinzione tra lo spazio riservato ai veicoli e quello destinato ai pedoni in un luogo evidentemente particolarmente sensibile dal profilo della mobilità e del suo utilizzo specifico.

1. Interventi accessi veicolari

L'obiettivo principale è quello di concentrare il traffico veicolare sull'asse compreso tra la strada cantonale di Via Giuseppe Motta e il posteggio del Centro scolastico senza più far capo al passaggio che costeggia il Viale San Rocco e interseca la strada cantonale in corrispondenza dell'Oratorio Parrocchiale: questo spazio pubblico sarà infatti destinato ai pedoni e ai ciclisti a titolo di privilegio, mantenendo il suo utilizzo carrabile unicamente ai confinanti autorizzati.

Anche in ragione della necessaria distinzione visiva in rapporto alla sua fruibilità, sarà rimossa parte della pavimentazione attuale e determinato un camminamento in pavimentazione pregiata in pietra naturale. La rimanenza verrà ripavimentata in asfalto e delimitata con paletti flessibili che garantiranno al pedone una maggior percezione di sicurezza: per questo tracciato il limite di velocità sarà di 30 Km/h.

Per la tratta di Via Monsignor Sesti che rimarrà destinata al transito veicolare è proposto un allargamento del calibro stradale fino a m 5.00, mediante la sua suddivisione in zona carrozzabile (m 3.50) e in zona prevalentemente destinata ai pedoni (m 1.50) e meglio come risulta dal piano orientativo che riproduciamo che contempla anche l'attuale ristretto imbocco del tracciato da Via Motta.

In tale contesto occorre demolire il muro a confine sul mappale n. 1877 RFD ed il muro sul mappale n. 1895 e procedere a espropriazioni definitive di cui si dirà anche in seguito. I predetti manufatti saranno ricostruiti sui nuovi confini.

Per le informazioni di dettaglio si richiamano i documenti "Ridefinizione degli accessi veicolari al centro scolastico Via Giuseppe Motta e Via Monsignor Sesti (novembre 2021)" a disposizione.

2. Canalizzazioni e infrastrutture sotterranee

L'occasione di questi interventi determina anche la necessità di procedere all'esecuzione delle opere di sostituzione delle canalizzazioni e della condotta di distribuzione dell'acqua potabile.

Infatti nella zona di intervento le ispezioni con telecamera hanno evidenziato che lo stato delle canalizzazioni comunali esistenti presentano rotture puntuali estese o allacciamenti mal eseguiti. Inoltre per quanto concerne la canalizzazione destinata alla raccolta delle acque meteoriche è emerso che è stata realizzata in cemento.

Per questi motivi è stato elaborato il progetto definitivo di sostituzione delle canalizzazioni esistenti che integra ed ottimizza quanto previsto dal PGS in vigore. Nel dettaglio è prevista la posa in parallelo di due canalizzazioni in PVC: una per acque luride e l'altra per acque meteoriche.

È prevista la separazione degli allacciamenti privati (fino al confine di proprietà) per il raccordo nelle preposte condotte. Verrà inoltre eseguito il collegamento delle caditoie stradali alla nuova canalizzazione di raccolta delle acque meteoriche.

Nell'ambito dell'elaborazione del progetto si è pure proceduto ad ispezionare con telecamera anche il canale interrato di via Mons. Sesti. Ciò ha permesso di appurare che il medesimo si presenta in condizioni tali da essere necessariamente risanato.

Per quanto riguarda le opere di pertinenza dell'azienda acqua potabile è prevista la completa sostituzione delle condotte e degli allacciamenti.

Tenuto conto di questi interventi già abbiamo provveduto ad informare le AIL SA, Swisscom e Cablecom in riguardo alle loro eventuali necessità al fine di determinare un coordinamento esecutivo.

Per le informazioni di dettaglio si richiamano i documenti "Sostituzione canalizzazioni via Sesti e Sostituzione acquedotto via Sesti (aprile 2022)" a disposizione.

3. Procedure fin qui assicurate.

I progetti in esame sono stati allestiti dallo Studio di Ingegneria Lepori SA. La relativa documentazione comprensiva dei piani di dettaglio è richiamata agli atti ed è parte integrante del presente messaggio.

Per quanto riguarda gli aspetti viari la Divisione delle costruzioni ha emesso il 31.05.2019 un preavviso preliminare favorevole ponendo alcune condizioni e confermando pure che la proposta è inserita nelle opere infrastrutturali cofinanziate dalla Confederazione dal PAM 3. Il progetto definitivo è stato adattato anche in funzione di quanto chiesto dall'autorità cantonale.

Per quanto riguarda invece gli interventi di sostituzione delle canalizzazioni la Sezione della protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPASS) con lettera del 19 aprile 2022 ci ha informati che l'opera potrà beneficiare di un sussidio cantonale unicamente per l'importo corrispondente all'ampliamento delle canalizzazioni posate. Dovremo di conseguenza scorporare e definire i costi relativi al solo aumento del diametro prima di conoscere l'entità del sussidio.

4. Costi

Dai relativi preventivi i costi possono essere così riassunti:

TABELLA 1: ASSETTO VIARIO

Descrizione	CHF
Lavori a regia	60'000.00
Prove	3'220.00
Impianto di cantiere	77'400.00
Demolizioni	64'520.00
Fosse di scavo e movimenti di terra	40'250.00
Selciati, lastricature e delimitazioni	177'910.00
Pavimentazioni	233'990.00
Canalizzazioni e opere di prosciugamento	35'230.00
Opere di calcestruzzo eseguite sul posto	33'100.00
Totale parziale 1	725'620.00
Onorari per progetto / DL / DA	151'800.00
Geometra (rilevi e ripristino terreni)	6'000.00
Spese notarili	6'000.00
Spese catastali	10'000.00
Spese secondarie	34'000.00
Illuminazione pubblica	27'000.00
Prospetto contributi di miglioria	25'000.00
Totale parziale 2	259'800.00
IVA (7.7%) e arrotondamenti	76'580.00
Totale parziale 3	1'062'000.00
Espropri	77'000.00
Totale globale (Iva inclusa)	1'139'000.00

TABELLA 2: CONDOTTE ACQUA POTABILE

Descrizione	CHF
Opere da impresario costruttore	83'850.00
Opere da idraulico	35'770.00
Totale parziale 1	119'620.00

Spese secondarie	25'000.00
Totale parziale 2	144'620.00
IVA (7.7%) e arrotondamenti	11'380.00
Totale globale (Iva inclusa)	156'000.00

TABELLA 3: CANALIZZAZIONE

Descrizione	CHF
Lavori a regia	30'000.00
Prove	5'250.00
Impianto di cantiere	68'395.00
Demolizioni	28'370.00
Pavimentazioni	34'020.00
Canalizzazioni e opere di prosciugamento	184'020.00
Risanamento canale interrato	100'000.00
Totale parziale 1	450'055.00
Onorari per progetto / DL	72'000.00
Geometra (rilevi e ripristino terreni)	3'000.00
Spese secondarie	25'000.00
Totale parziale 2	550'055.00
IVA (7.7%) e arrotondamenti	42'445.00
Totale globale (Iva inclusa)	592'500.00

5. Sussidi

Il Piano dei trasporti del Mendrisiotto comprende anche il programma d'agglomerato di terza generazione PTM PAM 3 i cui interventi sono legati in particolare alla mobilità pedonale (creazione di una rete di percorsi sicuri e attrattivi con particolare riferimento al tracciato casa-scuola), alla mobilità locale ciclabile e al trasporto pubblico.

Gli interventi per il potenziamento della mobilità lenta previsti in via Monsignor Sesti risultano congruenti e, come predetto, potranno di conseguenza beneficiare di un sussidio dalla Confederazione che prevede un finanziamento complessivo previsto in CHF 275'720.00.

Per le ragioni in precedenza indicate non ci è ancora possibile quantificare i sussidi riferito alla sostituzione delle canalizzazioni.

6. Espropri

Per le predette opere di allargamento del calibro stradale occorre procedere a espropriazioni definitive secondo quanto prevede il Piano del traffico.

Il costo è valutato in CHF 77'000. Non sono previste occupazioni temporanee.

La procedura è regolata dalla Legge sulle strade (RL 725.100) e da quella sulle espropriazioni (RL 710.100).

7. Contributi di miglioria

Il Cantone, i Comuni e i Consorzi di Comuni, sono tenuti a prelevare i contributi di miglioria per le opere che procurano un vantaggio particolare (art. 1 cpv. Legge sui contributi di miglioria – RL 703.100).

Nel caso in esame siamo davanti ad un'opera di urbanizzazione generale per la quale la quota a carico dei proprietari non può essere inferiore al 30% né superiore del 60% della spesa determinante (art. 7 LCM). In modo coerente con la percentuale applicata nell'ambito delle opere di riqualifica di Piazza Grande, si ritiene di poter proporre l'applicazione della percentuale minima. L'importo esigibile complessivo è preventivato in CHF 236'000.00

I costi per la sostituzione della condotta dell'acqua potabile e delle canalizzazioni non possono essere computati nel calcolo dei contributi di miglioria.

A titolo informativo ricordiamo che la competenza di avviare la procedura di prelievo dei contributi (art. 11 LCM), compreso l'allestimento del prospetto, è affidata esclusivamente al Municipio. Non è infatti legittimo sottoporre preliminarmente al Legislativo il perimetro di contribuzione (Scolari, Tasse e contributi di miglioria, nr. 281 e ss.).

8. Programma realizzativo indicativo

I lavori potranno essere iniziati al momento in cui sarà concluso il cantiere riguardante le opere di ristrutturazione degli edifici scolastici (agosto 2023), dunque verosimilmente nell'autunno del prossimo anno.

Una volta cresciuto in giudicato il credito di realizzazione saranno comunque assicurate tutte le procedure regolate dalle disposizioni in concreto applicabili, questo con particolare riferimento alla Legge sulle strade in riguardo alla pubblicazione dei piani per la procedura di approvazione del progetto stradale, successivamente quella regolata dalla Legge sulle commesse pubbliche per le procedure di appalto.

Conclusione

Ciò premesso e con l'osservazione che l'intero incarto (progetti definitivi) è consultabile presso l'Ufficio tecnico comunale, vi ringraziamo per l'attenzione che vorrete prestare a questo importante documento, restiamo a vostra disposizione per ulteriori informazioni e vi invitiamo a voler:

r i s o l v e r e:

1. È concesso un credito di CHF 1'887'500.00 da destinare all'esecuzione delle opere intese a realizzare un nuovo assetto viario per incentivare le mobilità lenta all'interno del comparto edifici scolastici (via Monsignor Sesti) e contestualmente sostituire le infrastrutture pubbliche sotterranee (canalizzazione e condotta acqua potabile) come ai relativi progetti definitivi che si richiamano integralmente agli atti e che sono parte integrante della presente decisione;
2. Il relativo importo è allibrato alla gestione investimenti e dovrà essere utilizzato entro il 30 giugno 2025.

3. L'investimento è suddiviso nei seguenti cespiti:
 - terreni: l'importo di CHF 77'000.00 da ammortizzare al tasso del 2.5% per 40 anni;
 - strade: l'importo di CHF 1'062'000.00 da ammortizzare al tasso del 2.5% per 40 anni;
 - approvvigionamento idrico: l'importo di CHF 156'000.00 da ammortizzare al tasso del 2.5% per 40 anni;
 - canalizzazioni: l'importo di CHF 592'500 da ammortizzare al tasso del 2% per 50 anni.
4. Il Municipio è autorizzato a prelevare i contributi di miglioria a carico di privati nella misura del 30% della spesa determinate.
5. I sussidi e i contributi di miglioria andranno in deduzione della spesa.

Con ossequi.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

La Segretaria:

Antonio Guidali

Lorenza Capponi

Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
•	•	

Riva San Vitale, 09.05.2022/MC/GS
RM del 03.05.2022