

**Approvazione della variante del Piano regolatore (PR) del Comune di Riva San Vitale comprensiva di un Rapporto di impatto ambientale (RIA), concernente alcuni adeguamenti conseguenti alla decisione governativa n. 3217 del 1° luglio 2014, in particolare l'istituzione del vincolo di porto comunale, l'inserimento a PR delle zone di pericolo adottate dal Consiglio di Stato e della zona di protezione delle acque del Laveggio**

**Il Consiglio di Stato  
della Repubblica e Cantone Ticino**

visto quanto precede;

su proposta del Dipartimento del territorio;

risolve:

1. Approvazione delle modifiche del PR

Sono approvate, come indicato nelle specifiche considerazioni di merito e con gli adeguamenti che si sono resi necessari, le modifiche al Piano regolatore di Riva San Vitale illustrate negli atti elencati al pto 2.2.

2. Decisioni e modifiche d'ufficio

a) Sono decretate le modifiche d'ufficio, di natura prettamente formale, indicate al capitolo 7.1 della presente risoluzione.

b) Sono decretate le modifiche d'ufficio alle NAPR indicate al capitolo 7.2 della presente risoluzione.

3. Oneri

3.1. Devono essere attuati i provvedimenti previsti dal RIA1, implementati dalle modifiche chieste con la valutazione del 24 settembre 2024 della SPAAS.

3.2. Per l'allestimento del RIA2 in procedura edilizia di autorizzazione a costruire, oltre agli oneri definiti con il RIA1 si dovranno considerare quelli ulteriormente imposti e modificati dalla SPAAS con la valutazione del 24 settembre 2024.

4. Pubblicazione e notificazione

4.1. La presente risoluzione, richiamati gli art. 29 cpv. 3 LST, 39 cpv. 3 RLST e 19 LPAmM:

a) limitatamente al suo dispositivo, è pubblicata sul Foglio ufficiale da parte della Cancelleria dello Stato e all'albo comunale da parte del Municipio;

b) è notificata in esteso per raccomandata al Municipio di Riva San Vitale.

4.2. La presente risoluzione e le modifiche alle NAPR, indicate al capitolo 7.2 della stessa, sono pubblicate per un periodo di 30 giorni, e più precisamente dall'11 novembre al 10 dicembre 2024, a disposizione delle parti sul portale cantonale di pubblicazione.

5. Rimedi di diritto

5.1. Contro la presente risoluzione è dato ricorso al Tribunale cantonale amministrativo.

5.2. Il ricorso è da presentare in 3 copie:

a) entro 30 giorni dalla notificazione, per coloro che hanno ricevuto personalmente la presente decisione;

b) entro il termine di pubblicazione sul portale cantonale di pubblicazione, di cui al punto 4.2 del dispositivo, negli altri casi.

- 5.3. Sono legittimati a ricorrere il Comune e ogni altra persona o ente che dimostri un interesse degno di protezione a dipendenza delle modifiche decise dal Consiglio di Stato.

Bellinzona, 23 ottobre 2024

Per il Consiglio di Stato:  
Il Presidente, Christian Vitta

Il Cancelliere, Arnoldo Coduri