



Comune di  
**Riva San Vitale**

## **Avviso di pubblicazione domanda di costruzione**

(art. 6 LE e art. 17 Regolamento LE)

1. Istante: **Johannsmann Hubert, Düsseldorf**
2. Proprietario del fondo: **Johannsmann Hubert, Düsseldorf**
3. Genere dell'opera: **Ristrutturazione abitazione esistente, installazione nuova pompa di calore aria-acqua, modifiche dimensioni ascensore, ritinteggi facciate, nuova scala esterna e ripristino pavimentazione esterna (variante licenza edilizia 15.04.2021)**
4. Destinazione dell'impianto: **Abitazione secondaria**
5. Descrizione del fondo  
Località: **Albero del Tedesco**  
N. mappale: **855 RFD**  
Superficie: **mq. 216**  
Coltura: **Abitazione, giardino, ripostiglio, autorimessa**
6. Richiesta di deroghe: **Nessuna**
7. Periodo di pubblicazione: **dal 20 maggio 2025 al 3 giugno 2025 (\*)**  
\* Riservato l'art. 16 LPAm
8. Giorni ed orari in cui può essere presa conoscenza degli atti: lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 09.00 alle ore 12.00 mentre, martedì e giovedì dalle ore 14.00 alle ore 17.00, presso l'Ufficio tecnico comunale.
9. **Opposizioni (art. 8 LE):**  
Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso.  
L'opposizione è ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
10. Copia del presente avviso è notificata all'istante e ai confinanti noti (art. 6 cpv. 3 LE).

\* Giusta l'art. 16 LPAm anche per il periodo di pubblicazione i termini non decorrono dal settimo giorno precedente la Pasqua al settimo giorno successivo alla Pasqua inclusi, dal 15 luglio al 15 agosto inclusi, dal 18 dicembre al 2 gennaio inclusi.

Arch. Matteo Colferai  
Responsabile Ufficio tecnico comunale

Riva San Vitale, 16 maggio 2025

**Intimazione per raccomandata:** Ai confinanti noti come al relativo elenco depositato in Ufficio Tecnico comunale

**Pubblicato:** Albi comunali  
Foglio Ufficiale

**Copia per conoscenza:**

Istante / Proprietario: Johannsmann Hubert, In der Rehwiese 13, 40629 Düsseldorf  
Progettista: Tocchetti Architetti e Ingegneri Arch. Simone Tocchetti, Via Motta 12, 6900 Lugano