

**MM 02-20 concernente la concessione in locazione a Pro Senectute Ticino e Moesano dello stabile comunale "Ai Gelsi"**

Lodevole  
Consiglio comunale

Riva San Vitale

Riva San Vitale, 21 ottobre 2020

Signora Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri comunali,

mediante il presente messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione e per approvazione la formale concessione in locazione a Pro Senectute di alcuni locali dello stabile comunale "Ai Gelsi", questo al fine di permettere a questo importante Ente di continuare ad occupare l'edificio nell'ambito delle molteplici e riconosciute prestazioni che assicura alla popolazione anziana.

**PREMESSA**

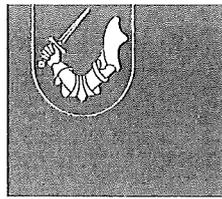
Vi è noto che l'occupazione ha preso avvio con effetto al 1° gennaio 2020 mediante l'implementazione di un Centro socio-assistenziale, avvenuta peraltro con una tempistica molto rapida a vantaggio di entrambe le parti. Questi primi mesi di attività sono stati reciprocamente intesi a titolo di esperienza effettiva: i riscontri sono stati positivi e di conseguenza è ora possibile determinare specifico contratto di locazione a contare dal 1° gennaio 2021.

**ASPETTI FORMALI**

Giusta l'art. 13 cpv. h) della LOC la competenza di autorizzare la locazione è formalmente affidata al Consiglio comunale.

L'art. 9 del Regolamento comunale delega al Municipio questa competenza, tuttavia nei limiti previsti dall'art. 5a del RALOC: nel caso che ci occupa (in analogia per le convenzioni) per un importo massimo di CHF 30'000.00 e con un limite temporale di due anni.

Questa delega è dunque stata correttamente utilizzata per quanto riguarda la locazione per l'anno 2020 che ha determinato un canone di CHF 20'000.00 concordato in virtù del predetto periodo di prima esperienza.



Merita di essere pure osservato che questo importo a titolo di ricavo non era indicato nel Preventivo per l'anno 2020: siamo di conseguenza davanti ad un'entrata non prevista che contribuirà positivamente al risultato d'esercizio per l'anno di pertinenza, grazie alla celerità con la quale è stato stabilito il primo accordo.

Con effetto al 1° gennaio 2021 il canone annuo è stato fissato nel modo seguente:

pigione	CHF 36'000.00
posteggio	CHF 2'880.00
spese accessorie	<u>CHF 3'600.00</u>
	CHF 42'480.00

Ne consegue che, per le predette ragioni, in virtù dell'importo complessivo e della durata del contratto (prima scadenza 31 dicembre 2024), la decisione di concedere la locazione spetta a codesto Lodevole Legislativo.

## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

A titolo di completezza informativa rileviamo che Pro Senectute ha già sottoscritto l'annesso contratto di locazione in segno di accordo.

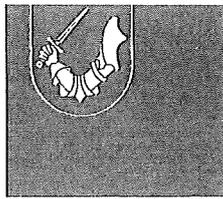
Per il Comune si tratta certamente di un consolidamento importante dal profilo economico ma anche e soprattutto di una significativa opportunità data dal poter contare, sul nostro territorio, di una presenza qualificante visti gli scopi e le molteplici attività promosse a favore degli anziani.

## CONCLUSIONI

Per queste ragioni e restando volentieri a vostra disposizione qualora vi occorressero ulteriori informazioni vi invitiamo a voler

### **d e c i d e r e:**

- 1) è concesso in locazione a Pro Senectute Ticino e Moesano parte dell'edificio comunale "Ai Gelsi" al mapp. no 1708 RFD, questo nei modi indicati nell'annesso contratto che è parte integrante della presente decisione.
- 2) Il Municipio è autorizzato a formalizzare l'attuazione della presente risoluzione mediante la sottoscrizione del contratto di locazione.



Con i migliori ossequi.

PER IL MUNICIPIO  
Il Sindaco: Fausto Medici  
La Segretaria suppl. Claudia Bortolotti

***Per esame e rapporto:***

<i>Gestione</i>	<i>Opere pubbliche</i>	<i>Petizioni</i>
•		

RM n. 425 del 20 ottobre 2020

Annesso:  
contratto locazione

