

MM 07-18 concernente l'adozione di un nuovo mandato di prestazioni illuminazione pubblica da stipularsi con le Aziende Industriali di Lugano (AIL SA)

Lodevole
Consiglio comunale

Riva San Vitale

Riva San Vitale, 4 ottobre 2018

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

con il presente Messaggio vi sottoponiamo la nuova proposta di convenzione con le Aziende Industriali di Lugano (AIL SA), per il conferimento di un mandato di prestazioni per l'illuminazione pubblica. Tale documento è già sottoposto alla Sezione degli enti locali, la quale lo ha preavvisato favorevolmente.

1. Premessa

Il mandato attualmente in vigore tra il Comune di Riva San Vitale e le Aziende Industriali di Lugano (AIL SA) è stato disdetto dalle AIL SA, a norma dell'articolo 5 del mandato stesso, con effetto al 31 dicembre 2018.

Si rende dunque necessaria la sottoscrizione di un nuovo mandato che sostituisca l'attuale, a partire dal 1° gennaio 2019.

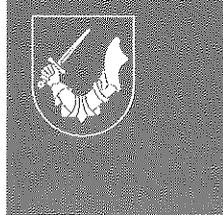
2. Motivi della disdetta

I motivi della disdetta sono essenzialmente da ricondurre alle modifiche legislative e alle innovazioni tecnologiche nel frattempo intervenute, segnatamente per quanto attiene alla tecnologia LED, non ancora in auge al momento della stipulazione del mandato attualmente vigente.

3. Le principali modifiche

Art.1 Contraenti

Invariato, viene unicamente aggiunta la dicitura "Parti" ai contraenti.



Art. 2 Premesse

Vengono eliminati i punti che giustificavano la necessità di sottoscrivere un mandato, che ora viene data per acquisita e viene introdotto il concetto che il nuovo mandato annulla e sostituisce il precedente.

Gli altri punti che riguardano le competenze e il personale dell'Azienda e gli aggiornamenti tecnologici, sono invariati.

Art. 3 Definizioni

Sono stati eliminati i riferimenti a RIC e SDL, in quanto non più contemplati nel mandato.

Art. 4 Oggetto

Invariato.

Art. 5 Durata

La durata del mandato rimane invariata (5anni). È stato eliminato il riferimento all'incontro tra le parti prima della scadenza, perché di fatto un tale incontro può sempre avvenire, se ritenuto necessario e non deve essere regolamentato contrattualmente.

Art. 6 Disdetta ordinaria e rinnovo tacito

Invariato salvo le date di scadenza.

Art. 7 Proprietà dell'impianto e della rete

Viene precisato che le installazioni di proprietà delle AIL SA posate su suolo pubblico hanno la funzione di adempiere al mandato di illuminazione pubblica e non, come nel testo attuale, di fornire l'energia necessaria a tale scopo.

Tale definizione è maggiormente corretta e più esaustiva.

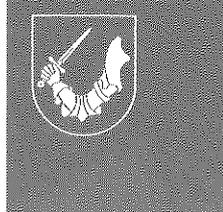
Art. 8 Compiti e prestazioni dell'Azienda

Viene precisato che il preventivo elaborato dall'Azienda per interventi richiesti dal Comune è comprensivo di tutte le componenti dell'intervento stesso e che eventuali procedure presso ESTI sono a carico del Comune.

Altri punti di questo articolo (manutenzione, guasti, sostituzione lampadine) sono sostanzialmente identici agli attuali, ma meglio formulati.

Art. 9 Accesso agli impianti

Invariato.



Art. 10 Fornitura energia elettrica

Si precisa che l'Azienda ha iniziato a posare i contatori atti alla telelettura e che allorché questa operazione sarà conclusa la fatturazione dell'energia avverrà sulla base dei dati forniti dalla telelettura. Ove i contatori non siano ancora stati installati, la fatturazione dell'energia avviene facendo capo alla formula attuale.

Art. 11 Compiti del Comune e buoni uffici

Invariato.

Art. 12 Costi a carico del Comune

I costi a carico del Comune, suddivisi come finora in puntuali e ricorrenti, non sono più elencati nel mandato ma in un specifico allegato.

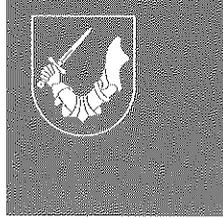
I costi puntuali, che comprendono l'allacciamento alla rete di un nuovo punto luce, CHF 650.-, e gli spostamenti o le modifiche di qualunque genere richiesti dal Comune e per i quali viene di volta in volta allestito uno specifico preventivo, rimangono invariati.

Da notare, che è stata eliminata la possibilità per il Comune di pagare gli investimenti effettuati su un periodo di 25 anni con una quota fissa all'anno. Questo poiché, da un lato, il sistema si presenta assai macchinoso e dall'altro, poiché pochi Comuni hanno scelto questa forma di pagamento, che oltretutto prevedeva a carico del Comune un interesse iniziale sul capitale investito pari al 3%.

I costi ricorrenti, differenziati tra armature a scarica e armature a LED, comprendono la sostituzione puntuale della lampadina, non necessaria per le armature LED, i controlli periodici, la manutenzione ordinaria, la risoluzione dei guasti e la sostituzione della lampada.

La tabella sottostante permette un confronto tra i costi attuali e quanto proposto:

| | Mandato attuale CHF | Mandato proposto CHF | |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| | Scarica | Scarica | LED |
| Contributo allacciamento | 650.- | 650.- | 650.- |
| Sostituzione puntuale lampadina | 62.- più costo lampadina | 92.- lampadina compresa | --- |
| Controllo periodico | 25.- per punto luce ogni 5 anni | Compreso nella manutenzione ordinaria | |
| Risoluzione guasti | 21.- per punto luce ogni anno | Compreso nella manutenzione ordinaria | |
| Sostituzione lampadine | 78.- per punto luce ogni 5 anni | Compreso nella manutenzione ordinaria | |
| Manutenzione ordinaria | 41.60 /anno/ punto luce | 41.60/anno/punto luce | 35.60 anno/punto luce |



Quindi, da un punto di vista dei costi, il nuovo mandato è neutro ed è addirittura più vantaggioso per quanto riguarda le armature LED (non contemplate nell'attuale mandato).

Il costo dell'energia è variabile di anno in anno e viene pubblicato sul sito internet delle AIL SA.

Da notare, l'impegno dell'Azienda a far beneficiare il Comuni di eventuali condizioni particolari nell'acquisto di materiale necessario ai nuovi investimenti.

Art. 13 Costi a carico dell'Azienda

Si precisa che i costi per le riparazioni di danni causati all'impianto di illuminazione pubblica da incidenti stradali o vandalismi sono a carico dell'Azienda (naturalmente qualora non sia possibile individuare il responsabile).

Art. 14 Trasmissibilità del contratto e cessione impianti IP

Invariato.

Art. 15 Richiesta di informazioni

Invariato.

Art. 16 Modifica del contratto

Invariato.

Art. 17 Rinvio

Si precisa meglio che, per quanto non previsto dal mandato, fanno stato i disposti di Legge e le condizioni generali pubblicate sul sito Internet dell'Azienda.

Art. 18 Diritto applicabile, contestazioni e foro

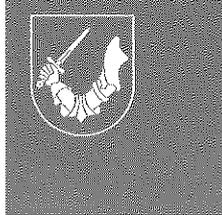
Invariato.

Art. 19 Riserva al diritto superiore vincolante

Invariato.

Art. 20 Entrata in vigore

Nuovo. Si precisa che l'entrata in vigore è subordinata all'approvazione degli organi di AIL SA, all'adozione da parte del Consiglio comunale e all'approvazione della Sezione degli enti locali.



Art. 21 (Prima 20) Redazione

Si precisa che il mandato è redatto in tre copie, di cui una destinata alle parti e una alla Sezione degli enti locali.

Riassumiamo qui di seguito i principali vantaggi che derivano al Comune dalla sottoscrizione del nuovo mandato, che ricalca quello in vigore attualmente, il quale si è dimostrato uno strumento del tutto idoneo a garantire una gestione moderna ed economica dell'illuminazione pubblica.

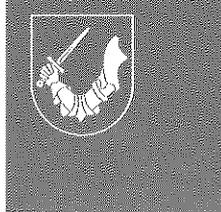
- Illuminazione pubblica efficiente e garantita secondo le più attuali direttive del settore e utilizzazione dei migliori prodotti disponibili sul mercato.
- Consulenza tecnica da parte di personale specializzato.
- Adozione di soluzioni tecniche moderne e nel contempo collaudate, proposte da AIL, consente notevoli risparmi a livello di investimento iniziale e favorisce il risparmio energetico.
- Interventi rapidi e garantiti da AIL per la manutenzione e, in caso di guasti, regolare controllo degli impianti, in ossequio alle prescrizioni federali assicurate.
- Costi derivanti dagli impianti di illuminazione pubblica equi e facilmente pianificabili e controllabili.

Ringraziandovi per l'attenzione, restiamo volentieri a vostra disposizione qualora vi occorressero ulteriori informazioni.

Ritenute le considerazioni e i dati testé esposti, il Municipio vi invita a voler

r i s o l v e r e:

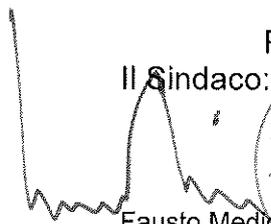
1. È adottato il mandato di prestazioni per l'illuminazione pubblica con le Aziende Industriali di Lugano (AIL SA), oggetto del presente messaggio.



2. Tale mandato entra in vigore ottenuta l'approvazione della Sezione degli enti locali (art. 190 LOC), con effetto al 1. gennaio 2019.
3. Al Municipio sono demandate le pratiche necessarie per promuovere l'entrata in vigore del mandato in esame.

Con i migliori ossequi.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  Fausto Medici

Il Segretario:  Giuseppe Zariatti



Per esame e rapporto:

| Gestione | Opere pubbliche | Petizioni |
|----------|-----------------|-----------|
| • | | • |

Avvertenza: per tutto quanto non allegato, si rimanda alla possibilità di consultazione diretta della documentazione disponibile presso la Cancelleria comunale durante gli orari di sportello o su appuntamento.

RM n. 417 del 2 ottobre 2018

Allegato: testo "Mandato di prestazioni illuminazione pubblica (IP)"