



Comune di
Riva San Vitale

MM 01-26 concernente i preventivi 2026 del Comune di Riva San Vitale

Gentili signore,
Egregi signori Consiglieri comunali,

il Municipio con MM 12-25 ha presentato al Legislativo nella seduta del 15 dicembre 2025 il documento accompagnante i conti preventivi del Comune per l'anno 2026 e moltiplicatore persone fisiche (PF) e persone giuridiche (PG), questo nel rispetto dei disposti art. 169 e 177 della Legge organica comunale (LOC). Il Preventivo chiudeva con un disavanzo di CHF. 458'600.00 e con la richiesta di approvazione del moltiplicatore PF e PG all'80% a favore della stabilità finanziaria per i cittadini e le aziende.

Il Messaggio 12-25 è stato analizzato dalla Commissione della gestione che attraverso il rapporto di maggioranza (art. 71 LOC), ha proposto un aumento dei moltiplicatori PF e PG di 3 punti percentuali con l'esplicita richiesta al Municipio di:

- garantire continuità ai Servizi comunali;
- rafforzare la capacità d'investimento del Comune;
- mantenere una pressione fiscale contenuta e sostenibile per contribuenti ed imprese.

A queste indicazioni il rapporto richiama gli importanti cambiamenti in relazione all'esito della votazione popolare del 28 settembre 2025 in materia di Cassa malati e il riversamento di oneri tra Cantone e Comuni.

L'invito della maggioranza della Commissione all'Esecutivo è quello di tenere conto dei suggerimenti presentati nel rapporto e di fornire maggiori informazioni circa gli investimenti in oggetto (in corso o in fase di studio).

Il rinvio dei conti da parte del Consiglio comunale è stato oggetto di segnalazione all'Autorità cantonale di vigilanza (Sezione enti locali) che si è così espressa:

“Come previsto dall'art. 206 LOC, i conti preventivi non approvati in assenza di motivi validi (tecnici) vanno ritornati agli organi comunali per una nuova deliberazione del Legislativo. Il preventivo è infatti per sua natura un atto prettamente politico nella conduzione del Comune e il Consiglio comunale ha ampia facoltà di semmai modificare le voci di preventivo qualora le proposte Municipali non fossero condivise. L'iter però deve terminare con l'approvazione dei conti da parte del Legislativo, ovvero con l'approvazione del fabbisogno di imposta e la fissazione dei moltiplicatori (questi ultimi possono essere ev. approvati anche in seguito, entro il 31 maggio 2026). “

Fatte le necessarie valutazioni, l'Esecutivo sottopone con un nuovo messaggio municipale conti preventivi 2026 e attraverso un documento separato la proposta riguardante la fissazione dei moltiplicatori per le persone fisiche e le persone giuridiche (art. 177 cpv. 2 LOC).

Le schede di dettaglio **sono integralmente confermate** in quanto non sono stati presentati emendamenti che giustificano le modifiche delle stesse.

Il preventivo deve essere conforme ai contenuti di cui all'art. 19 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni (RGFCC), rispettando il piano dei conti armonizzato e deve essere accompagnato da un messaggio municipale a giustificazione delle previsioni di spesa ordinarie e straordinarie e i relativi ricavi, con un'indicazione del fabbisogno di imposta.

Sono forniti a titolo informativo, la previsione del gettito comunale ed il presunto risultato d'esercizio (art. 169 cpv. 2 LOC), così pure le entrate e le uscite del conto degli investimenti, per opere votate e da votare (art. 169 cpv. 4 LOC).

Viste le premesse di cui sopra, l'analisi delle spese e dei ricavi derivanti da leggi, regolamenti e altre basi legali, come pure degli impegni assunti dal Municipio, anche con effetto su più anni di gestione adottati nell'espletamento delle sue competenze esecutive, non necessita di alcuna modifica rispetto al preventivo di cui al MM 12-25 e pertanto con questo nuovo documento si soppone al Consiglio comunale il Preventivo 2026 con i dati di dettaglio indicati di seguito.

1. Conto di gestione corrente

	Preventivo 2026	Preventivo 2025	Consuntivo 2024
Spese operative e finanziarie	11'866'400.00	11'643'300.00	11'308'889.98
Ricavi operativi e finanziari	5'267'800.00	4'599'000.00	5'367'151.33
Fabbisogno d'imposta	6'598'600.00	7'044'300.00	5'941'738.65
Gettito imposta comunale	6'140'000.00	6'550'000.00	5'880'000.00
Risultato d'esercizio	- 458'600.00	- 494'300.00	- 61'738.65

2. Conto degli investimenti beni amministrativi

	Preventivo 2026	Preventivo 2025	Consuntivo 2024
Uscite per investimenti	4'530'000.00	4'510'000.00	2'084'640.07
Entrate per investimenti	1'039'000.00	1'398'000.00	196'725.35
Onere netto per investimenti	3'491'000.00	3'112'000.00	1'887'914.72

3. Conto di finanziamento

	Preventivo 2026	Preventivo 2025	Consuntivo 2024
Onere netto per investimenti	3'491'000.00	3'112'000.00	1'887'914.72
Autofinanziamento	760'300.00	551'700.00	929'127.72
Risultato globale	- 2'730'700.00	- 2'560'300.00	- 958'787.00

I dati evidenziati tengono conto anche di quanto enunciato nel Piano finanziario 2024-2028 e linee strategiche (MM 3-25).

4. Approfondimenti sui conti preventivi

Le uscite totali, al netto di addebiti interni, sono stimate in CHF 11'866'400.00, con un aumento di CHF 223'100.00 rispetto ai dati del preventivo 2025 (+1.92%).

Le entrate totali ammontano a CHF 5'267'800.00 con un aumento di CHF 668'800.00 rispetto al preventivo 2025 (tenuto conto dei nuovi calcoli di cui alla direttiva SEL 3/2025 dove il dato include l'imposta personale e l'imposta immobiliare comunale).

Le differenze rispetto al preventivo 2025 trovano riscontro in un aumento generale di tutte le spese:

- Spese per il personale + 1.12% (CHF 42'500.00)
- Spese per beni e servizi e altre spese + 4.31% (CHF 84'500.00)
- Ammortamenti beni amministrativi + 1.02% (CHF 10'300.00)
- Spese finanziarie + 3.49% (CHF 6'900.00)
- Versamenti a fondi e a finanziamenti speciali + 9.74% (CHF 18'500)
- Spese di trasferimento + 1.35% (CHF 60'400.00)

Parallelamente vi è anche un aumento generalizzato delle entrate rispetto all'anno precedente e precisamente:

- Regalie e concessioni + 5.36% (CHF 3'700.00)
- Tasse e retribuzioni + 18.58% (CHF 272'700.00)
- Ricavi diversi + 7.97% (CHF 2'000.00)
- Ricavi finanziari + 8.87% (CHF 48'300.00)
- Prelievi da fondi e finanziamenti speciali – 48.35% (CHF - 132'200.00)
- Ricavi da trasferimento + 0.44% (CHF 4'800.00)

A titolo indicativo, nell' allegato denominato “*Allegato riassunto preventivo per l'anno 2026*” è preventivato il gettito di imposta comunale che per il 2026, applicando il moltiplicatore attualmente in vigore all'80%, stimato in CHF 6'140'000.00 e così composto:

Imposte persone fisiche (PF)	5'690'000.00
Imposte persone giuridiche (PG)	450'000.00
Imposta immobiliare comunale	Dal 2026 non è più inserita nel gettito
Imposta personale	Dal 2026 non è più inserita nel gettito

Resta naturalmente riservata la competenza decisionale del Legislativo, chiamato ad esprimersi attraverso l'approvazione dello specifico messaggio municipale sulla fissazione del moltiplicatore di imposta per il 2026 PF e PG.

Il preventivo in esame presenta un presunto risultato totale d'esercizio **in perdita per CHF 458'600.00**. Indichiamo di seguito i raffronti con il preventivo 2025 e il consuntivo 2024.

	Preventivo 2026	Preventivo 2025	Consuntivo 2024
Totale spese	10'714'700.00	10'513'800.00	10'336'991.42
Ammortamenti	1'151'700.00	1'129'500.00	971'898.56
Addebiti interni	262'700.00	257'900.00	224'591.74
Totale Ricavi	- 5'267'800.00	- 4'599'000.00	- 11'247'151.33
Accrediti interni	- 262'700.00	- 257'900.00	- 224'591.74
Fabbisogno	6'598'600.00	7'044'300.00	5'941'738.65
Gettito fiscale valutato	- 6'140'000.00	- 6'550'000.00	- 5'880'00.00
Risultato d'esercizio	- 458'600.00	- 494'300.00	- 61'738.65

Evoluzione delle spese (al netto di addebiti interni) (*) dati di preventivo

Anno	Spese correnti	Differenza	Differenza in %
2026*	11'866'400.00	+ 223'100.00	1.92%
2025*	11'643'300.00	+ 334'410.02	2.96%
2024	11'308'889.98	+ 101'069.03	0.90%
2023	11'207'820.95	- 225'447.52	- 1.97%
2022	11'433'268.47	1'785'424.28	inclusa AAP
2021	9'647'844.19	319'806.27	3.43%
2020	9'328'037.92	-131'355.42	- 1.39%
2019	9'459'393.34	- 48'999.05	- 0.52%
2018	9'508'392.39	192'157.60	2.06%
2017	9'316'234.79	532'639.81	6.06%

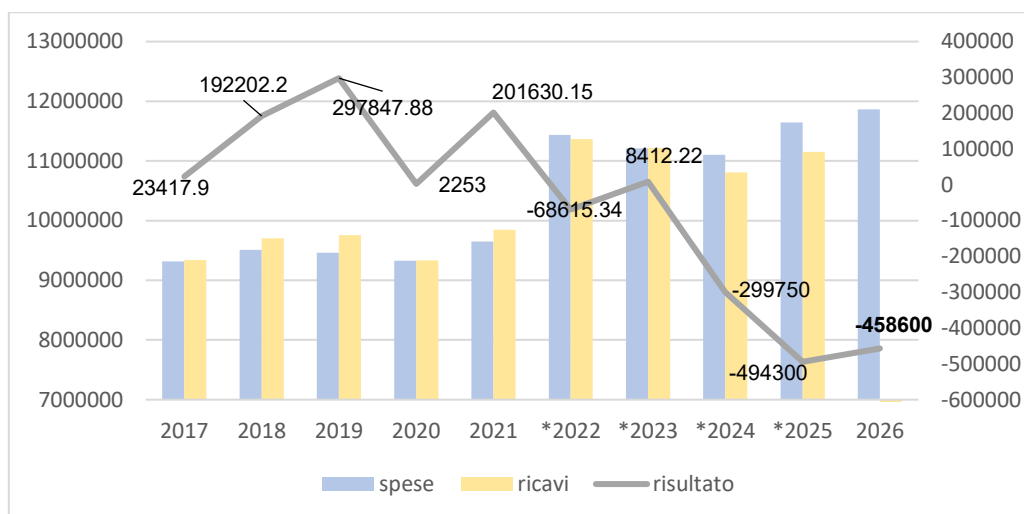
Evoluzione gettito accertato dell'imposta cantonale del Comune (in CHF)

(*) la diminuzione del gettito è da riferire all'anno del COVID

	Persone fisiche	Persone giuridiche	Totale gettito	Aumento %
2022	7'011'818.00	752'449.00	7'764'267.00	9.24
2021	6'383'381.00	724'066.00	7'107'447.00	5.14
2020 *	6'215'653.00	544'487.00	6'760'140.00	- 2.23
2019	6'320'845.00	593'806.00	6'914'651.00	4.59
2018	6'048'716.00	562'425.00	6'611'141.00	0.75
2017	5'937'285.00	624'883.00	6'562'168.00	6.31
2016	5'624'957.00	547'785.00	6'172'742.00	3.39
2015	5'491'816.00	478'361.00	5'970'177.00	3.52
2014	5'315'642.00	451'444.00	5'767'086.00	6.39

Evoluzione delle spese rapportate ai ricavi e al risultato d'esercizio (*) esclusa AAP

Anno	Spese correnti (consuntivi)	Ricavi correnti (consuntivi)	Risultato d'esercizio
2026	11'866'400.00	11'407'800.00	- 458'600.00
2025	11'643'300.00	11'149'000.00	- 494'300.00
2024	11'308'889.98	11'247'151.33	- 61'738.65
2023	11'207'820.95	11'216'233.17	8'412.22
2022	11'433'268.47	11'364'653.13	- 68'615.34
2021*	9'647'844.19	9'849'474.34	201'630.15
2020*	9'328'037.92	9'330'290.92	2'253.00
2019*	9'459'393.34	9'757'241.22	297'847.88
2018*	9'508'392.39	9'700'594.59	192'202.20
2017	9'316'234.79	9'339'652.69	23'417.90

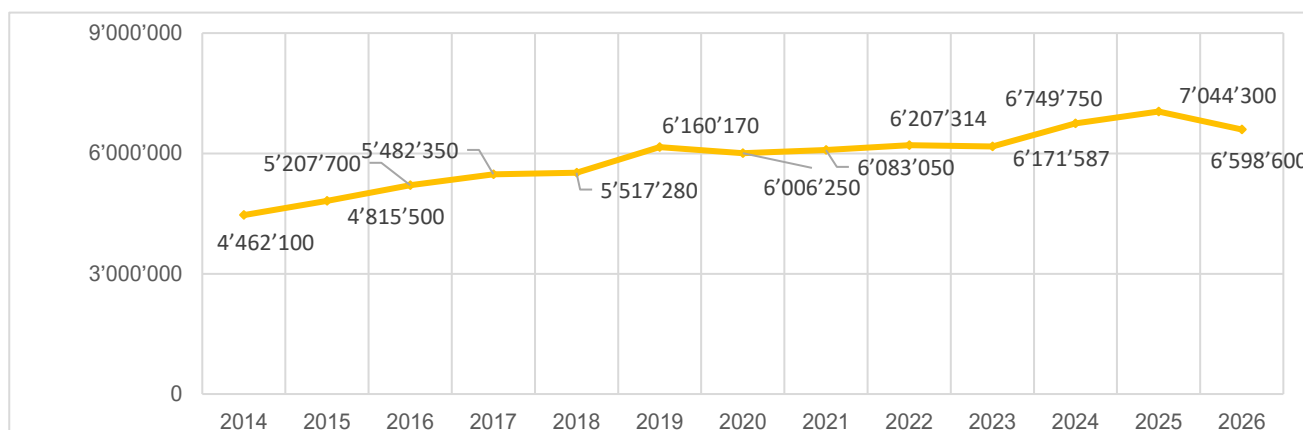


Come già anticipato, il preventivo in esame chiude con un disavanzo di CHF 458'600.00.

Evoluzione del fabbisogno

Il disavanzo previsto di CHF. 458'600.00.

Anno		Anno	
2026	6'598'600.00	2021	6'083'050.00
2025	7'044'300.00	2020	6'006'250.00
2024	6'749'750.00	2019	6'160'170.00
2023	6'171'587.00	2018	5'517'280.00
2022	6'207'314.00	2017	5'482'350.00



Come evidenziato nelle tabelle precedenti, il fabbisogno ha subito una flessione importante.

A questo riguardo vi è da segnalare come la definizione di fabbisogno di imposta è calcolata diversamente a partire da questo preventivo (circolare SEL 3/2025).

Finora era definito come la differenza tra le spese e i ricavi, escludendo da questi ultimi le quattro imposte comunali:

- imposte sul reddito e sostanza delle Persone fisiche,
- imposta sull'utile e sul capitale delle Persone giuridiche,
- imposta immobiliare,
- imposta personale.

Pertanto a decorrere dal 2026, l'importo sarà coperto con le sole due imposte comunali base. Ne consegue che l'imposta immobiliare comunale e l'imposta personale saranno quindi previste nei conti di dettaglio del preventivo.

Così facendo, il fabbisogno potrà essere direttamente messo in rapporto con il "risultato totale d'esercizio".

5. Investimenti

In base ai disposti di legge, le entrate e le uscite del costo investimenti elencati hanno unicamente valore orientativo e non devono essere votati dal Consiglio comunale nell'ambito della decisione sul Preventivo 2026 (art. 169 cpv. 4 LOC).

Fatto salvo le premesse iniziali, il Municipio non può tralasciare di ascoltare le osservazioni giunte dal Consiglio comunale su questo tema come pure dal rapporto di maggioranza della Commissione della gestione dove viene sollecitata una maggiore completezza dei dati riguardanti gli investimenti previsti dal Municipio per il 2026 e per gli anni successivi anche se questi temi sono già stati discussi con il PF.

Pertanto nello specifico capitolo destinato ai Commenti sugli investimenti verranno fornite ulteriori informazioni e precisamente:

- messaggio
- credito richiesto e scadenza
- stato di massima del progetto
- eventuali commenti e osservazioni rilevanti

Indice Commenti (vedi pag. 14)

A. Edifici scolastici (conto 217)

- A.1 Restauro e risanamento palestra SE
- A.2 Progetto restauro scuola dell'infanzia

B. Strade comunali (conto 615)

- B.1 MM 01-17 risanamento e potenziamento illuminazione pubblica
- B.2 MM 7-22 credito esecuzione delle opere intese a realizzare un nuovo assetto viario per incentivare la mobilità lenta all'interno del comparto Scuole (via Monsignor Sesti) e contestualmente sostituire le infrastrutture pubbliche sotterranee (canalizzazioni e condotta acqua potabile)
- B.3 MM 8-23 credito quadro manutenzione strade 2024-2027
- B.4 MM 13-25 opere di urbanizzazione dei fondi 2002 RFD e 2003 RFD quali la realizzazione di un nuovo tracciato stradale, di una nuova tratta di canalizzazioni e la posa della nuova condotta di distribuzione dell'acqua potabile
- B.5 Ridefinizione stalli posteggio a lago

C. Approvvigionamento idrico (conto 710 e 720)

- C.1 MM 8-22 allestimento del Piano generale di smaltimento acque (PGS)

C.2 MM 7-25 credito quadro mantenimento rete di approvvigionamento dell'acqua potabile 2025-2028

C.3 MM 9-25 richiesta di un credito per la realizzazione di una nuova canalizzazione acque luride e per sostituzione e potenziamento della condotta acqua potabile lungo la tratta compresa fra il mapp. 714 RFD (Consorzio ARM stazione potabilizzazione a lago) ed il mapp. 679 RFD (Comune di Riva San Vitale)

C. 4 proseguo progetto stazione potabilizzazione ARM nuove infrastrutture lungo il Laveggio

D. Opere di protezione, altre Protezione delle specie e del paesaggio (Conto 742 e 750)

D.1 MM 10-21 richiesta di credito da destinare agli interventi selvicolturali

D.2 MM 10-24 progetto di rivalorizzazione Laveggio (Subinates)

E. Vari

E.1 Pianificazione

E.1.1 Casa anziani (Centro intergenerazionale) mapp. 1995, 2422 e 2423 RFD zona Mulinello

E.1.2 Dimensionamento del piano regolatore (PR) scheda R6 e Piano d'azione comunale per lo sviluppo insediativo centripeto di qualità (PAC) (erroneamente indicato nel Conto 730)

E.1.3 Piano particolareggiato del nucleo (PPN)

E.2 Edilizia pubblica

E.2.1 MM 5-13 richiesta di credito d'investimento necessario all'acquisizione da parte del Comune della part. 2032 RFD di Riva San Vitale e riordino

E.2.2 MM 4-20 preavviso finale mozione 22 giugno 2020 del signor Antoine Turner e confirmatari "Studio fattibilità realizzazione centrale di teleriscaldamento"

E.2.3 MM 4-21 acquisto fondi ai mapp. 280 e 291 RFD ed esecuzione degli interventi di restauro conservativo intesi ad assicurare acquisto sedimi e rivalorizzazione Fornaci

E.2.4 MM 5-23 modifiche piano regolatore "Variante PR – Il pacchetto Porto Sant'Antonio

E.2.5 nuovo Ecocentro e Centro servizi

E.2.6 Ridefinizione rive del lago

E.2.7 Centro sportivo

E.2.8 Progetti regionali Piano agglomerato Mendrisiotto di quinta generazione (PAM5)

Per quanto concerne lo stato del credito questo viene rimandato, come da norma, alle schede di consuntivo e precisamente alle tabelle del controllo dei crediti di investimento (art. 173 LOC e art. 22 RG FCC) e relativo rapporto di revisione.

6. Conclusione

Il Consiglio comunale è invitato ad esaminare il Preventivo 2026 e ad adottare una decisione formale sui singoli capitoli, sugli eventuali emendamenti e nel complesso.

Il messaggio municipale relativo al moltiplicatore si pronuncerà sul carico fiscale tenendo conto del rispetto del principio di **equilibrio finanziario** sancito dalla legge e alla quota annuale di investimenti che generano spese per il costo del denaro (interessi) e gli ammortamenti.

Richiamando la preoccupazione della maggioranza della Commissione della gestione, il Municipio è consapevole dei futuri nuovi oneri affidati dal Cantone ai Comuni a causa dello stato delle finanze cantonali e degli oggetti votati (iniziative casse malati, stime, ecc.) ma l'incertezza della portata è di

complessa calcolazione e necessita di elementi chiarificatori da parte del Cantone per una stima dei costi.

Il controllo delle spese dove queste sono di competenza comunale, una pianificazione strutturata degli investimenti in relazione ai costi (interessi ed ammortamenti), la fattibilità e la gestione, il pareggio dei conti dell'acqua potabile e delle acque luride, la ricerca dell'equilibrio finanziario dei Servizi a favore della popolazione (da 0 a oltre 100 anni), rimangono gli obiettivi primari per la gestione del 2026.

Per le ragioni fin qui indicate vi invitiamo a voler

d e c i d e r e:

1. Sono approvati i conti preventivi del Comune per l'anno 2026.

Con i migliori ossequi.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

La Segretaria:

Antonio Guidali

Lorenza Capponi

Riva San Vitale, 22 gennaio 2026
RM 20.01.2026

Il presente messaggio è demandato per esame e preavviso alla **Commissione della gestione**

Commenti ai conti di preventivo

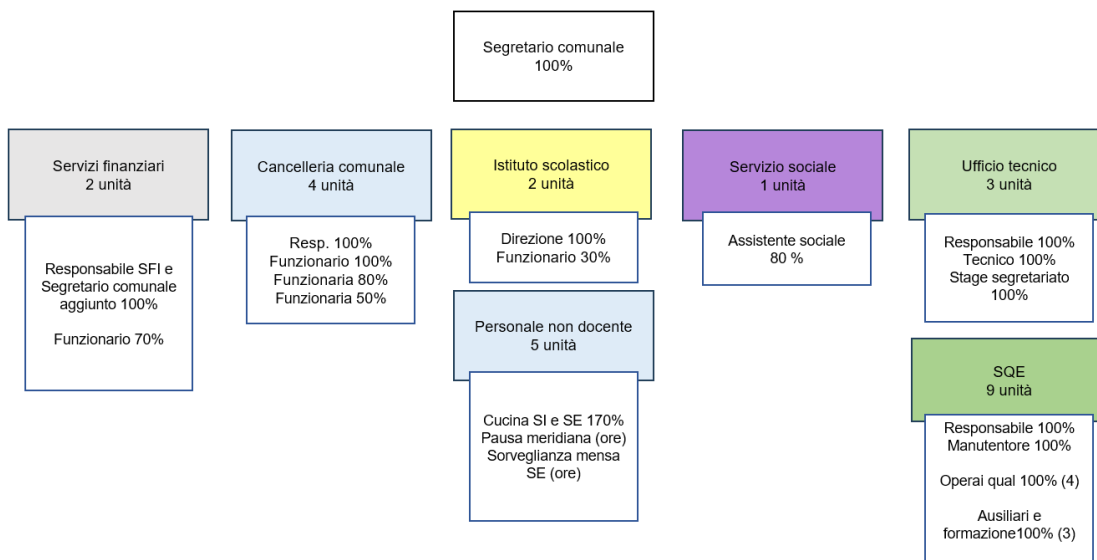
Di seguito vengono formulate puntuali osservazioni sulle principali variazioni del preventivo 2026 rispetto agli anni precedenti.

Come già indicato le schede di dettaglio sono integralmente confermate in quanto non sono stati presentati emendamenti che giustificano le modifiche delle stesse.

I commenti ricalcano quanto indicato nel MM 12-25, tengono tuttavia conto di quanto avvenuto tra il mese di ottobre 2025 e il mese di gennaio 2026 (v. ad esempio convenzione Riva San Vitale Brusino Arsizio, ricorsi, rapporto Lido, ecc.).

0 Amministrazione generale

Non vi sono osservazioni di rilievo, fatto salvo che per il prossimo anno, non vi è alcun incremento del personale e meglio come da schema allegato.



Il piano di gestione del personale dell'Amministrazione risulta quindi coerente con l'obiettivo fissato per il 2028, che prevede la progressiva mancata sostituzione dei pensionamenti nei Servizi finanziari e nella Cancelleria comunale.

Per quanto attiene all'Ufficio tecnico la riorganizzazione del segretariato è un provvedimento necessario affinché si possa stare al passo con le esigenze del diritto cantonale e dei progetti di pianificazione e di investimento programmati nel Piano finanziario e nel programma di legislatura.

La squadra esterna proseguirà nell'assunzione, se del caso, di personale ausiliario o di personale in stage. Va evidenziato che da qualche anno l'attività estiva di gestione del territorio è divenuta sempre più onerosa (centro sportivo, lido, neofite invasive, zanzare tigre e coleottero giapponese, ecc.) a cui si aggiunge la "vigilanza" del comparto Fornaci e dei relativi impianti (forni, materiali, allarmi, ecc.). Ciò renderà necessaria la collaborazione di terzi (mandati outsourcing).

Particolare attenzione deve essere posta sui conti 022.3132.001, 023.3131.000 e 023.3132.001 (consulenze, pareri e pianificazione). Questi sono da attribuire a mandati esterni riferiti in particolare a consulenze giuridiche (espropri, contributi di miglioria, pianificazione PAC e PPN). Restano

riservate le competenze del Consiglio comunale in relazione ai crediti di progettazione e pianificazione.

1 Ordine sicurezza e difesa

Nessuna osservazione di rilievo. L'incremento dei costi va, pari passo, con quello dei ricavi.

2 Formazione

Sul conto 211 Scuola dell'infanzia si segnala che al termine dell'anno scolastico 2024-2025 si è chiusa la quarta sezione della scuola dell'infanzia a Brusino Arsizio.

La chiusura ha portato alcuni cambiamenti organizzativi e gestionali già a partire dallo scorso settembre e in particolare:

- cancellazione del trasporto pasti;
- diminuzione di un'unità per la funzione di collaboratore per la pausa meridiana;
- modifica di aspetti organizzativi in generale (trasferte direttrice, supplenti, ecc.).

In accordo con il Comune di Brusino Arsizio, si è lavorato per definire una nuova Convenzione in sostituzione delle convenzioni vigenti risalenti al 2011 con il conseguente MM 18-25.

La convenzione è stata approvata dai legislativi di Riva San Vitale e Brusino Arsizio in data 15 dicembre 2025. Previa crescita in giudicato e approvazione da parte dell'Autorità cantonale, le nuove tariffe saranno applicate dall'anno scolastico 2025-2026.

Una specificazione deve essere fatta in questo documento per quanto riguarda le 7 Sezioni della Scuola elementare, di cui al centro di costo 212 Scuola elementare.

Il numero degli allievi e i costi per i docenti d'appoggio e docenti di materie speciali evidenziano la necessità sempre più presente di supportare maggiormente il personale docente nella gestione degli allievi favorendo l'inserimento e l'integrazione anche di casi complessi.

Da quest'anno scolastico il DECS ha richiesto al Municipio di poter insediare presso il nostro Istituto, per un periodo di 3 anni, un'Unità scolastica differenziata (USD) per il Mendrisiotto e Basso Ceresio. Le spese generate dall'USD sono interamente a carico del Cantone che versa al nostro Comune un canone di locazione per l'uso degli spazi scolastici (conto 217.4470.002).

Le spese per le pulizie degli edifici scolastici sono anch'esse una parte importante dei costi del conto. Di fatto si conferma l'impossibilità negli ultimi anni di poter far capo a personale ausiliario assunto dal Comune per le pulizie.

Anche la sorveglianza della mensa SE ha richiesto di ricercare personale esterno che è stato reperito grazie alla collaborazione con l'Associazione famiglie diurne del Mendrisiotto (AFDM): ciò ha portato ad una maggiore professionalità nel servizio di sorveglianza con educatori specializzati ma ad un costo più elevato (conto 219.3010.005).

Altra novità riguarda la riorganizzazione della pausa pranzo per gli allievi della Scuola elementare (servizio facoltativo) che prevede da quest'anno, a titolo di prova, la collaborazione con la Parrocchia per l'utilizzo del locale presso l'Oratorio.

Si ringrazia il Consiglio parrocchiale per la sua disponibilità. Al termine del corrente anno scolastico verranno effettuate le opportune valutazioni per lo svolgimento di questo servizio extra-scolastico.

3 Cultura, sport, tempo libero e Chiesa

I costi più importanti di questo conto sono sempre da attribuire alla manutenzione del vetusto comparto sportivo che, negli anni, richiede sempre maggiore manutenzione, tra i quali gli interventi

per mitigare le infiltrazioni d'acqua nei depositi accanto alla palestra del Palasangiorgio. In aggiunta, i trattamenti indispensabili per combattere la proliferazione del coleottero giapponese (*Popillia japonica*) aggiungono un onere supplementare del 10% ai costi attuali.

La bozza del futuro progetto del comparto sportivo sarà discussa a breve, coinvolgendo le società locali, in contemporanea alla pianificazione della casa anziani.

Il Lido comunale ha ottenuto l'approvazione cantonale in sede ricorsuale per il primo progetto presentato (fase 1), con l'esclusione del Beach Volley.

Nel corso del mese di dicembre 2025 è giunta la decisione su ricorso riguardante la rivalorizzazione delle rive del lago (fase 2) che ha confermato la decisione del Comune di Riva San Vitale respingendo totalmente i ricorsi presentati. Si attende la crescita in giudicato degli stessi.

Nel frattempo, si è resa necessaria una manutenzione di base importante per quanto attiene alle serrande e al bancone del bar, nonché la sostituzione della pompa delle acque luride durante il periodo di Ferragosto.

Nonostante i risultati positivi e la possibilità di prolungare tacitamente ancora per due anni il contratto di affitto per la gestione della buvette, si è proceduto ad inoltrare regolare disdetta alla quale è seguita una nuova pubblicazione (con scadenza nel mese di gennaio 2026) del bando di concorso mantenendo invariato il canone di affitto.

Nel corso della stagione 2025 è stato affidato un mandato ad un consulente esterno per quanto attiene il Lido Comunale (accoglienza, attività, gestione, ...). Il rapporto prevede alcune migliorie in particolare per quanto attiene alla manutenzione, segnaletica e potenziamento dell'offerta.

Il contributo a favore della Parrocchia (conto 350.3632.104) è stato preventivato in fr. 20'000.00 come da volontà del Consiglio comunale del 14 aprile 2025 (MM 6-25). Si segnala che, il 9 settembre u.s., pure l'Assemblea Parrocchiale ha approvato la convenzione, che in seguito ha ottenuto l'approvazione anche delle Autorità cantonali e ecclesiastiche. Il contributo può entrare in vigore il 1° gennaio 2026.

4 Sanità

Gli importi dei contributi che verranno versati al Cantone sia in qualità di istanza di compensazione (conto 3632.101) sia per Spitex (conto 3632.103) sono stati calcolati come di consueto seguendo le percentuali e i parametri forniti dal Dipartimento della sanità e della socialità e in relazione al preventivo cantonale 2026.

5 Sicurezza sociale

L'operatore di prossimità (conto 544.3636.012) è ormai una realtà ed è stato votato da tutti i legislativi dei Comuni aderenti. La calcolozione dell'importo dovuto avviene attraverso la chiave di riparto prevista nella convenzione al costo di fr. 4.00 massimi per abitante.

A contare dal mese di settembre 2025 il servizio pre e dopo scuola è divenuto una realtà (conto 545.3130.026) grazie alla collaborazione con l'Associazione famiglie diurne del Mendrisiotto (AFDM). Il Servizio è attivo presso i nostri spazi scolastici e può beneficiare di un luogo sicuro e noto ai bambini che lo frequentano.

Questo servizio è stato fortemente voluto da tutte le forze politiche comunali ed è inserito nel contesto dei Servizi a favore delle famiglie. Proprio sulla scorta di questa necessità l'Ordinanza che ne disciplina il funzionamento deve tenere conto di un "costo sociale", pertanto una copertura adeguata dei costi del Servizio non è per ora un obiettivo a breve termine.

In ogni caso un primo bilancio sarà possibile solo al termine dell'anno scolastico 2025-2026.

6 Trasporti e comunicazione

Nessuna nota di rilievo.

7 Protezione dell'ambiente e pianificazione del territorio

L'approvvigionamento idrico (acqua potabile – conto 710) e l'eliminazione acque di scarico (canalizzazioni – conto 720) devono poter rientrare quanto prima nel principio della copertura dei costi.

Come già preannunciato sia nei preventivi precedenti, ma soprattutto nel consuntivo 2024 (MM 8-25) si dovrà giocoforza far capo ad un aggiornamento delle rispettive ordinanze e in particolare sulle tasse di consumo.

Per quanto attiene ai costi variabili di cui alla convenzione con AIM, questi saranno ridotti in quanto è stato votato in data 16 giugno 2025 il credito quadro per il mantenimento della rete di approvvigionamento idrico 2025-2028 di fr. 880'000.00 (MM 7-25).

8 Economia pubblica

Dopo l'importante lavoro di comunicazione dedicato al comparto Fornaci e alla sua organizzazione, nonché ad una promozione turistica mirata del territorio attraverso un marketing puntuale, un nuovo importante passo avanti sul settore turistico è avvenuto anche grazie alla collaborazione con la Swissminiatur dove è stato posato nel mese di settembre un modellino del Battistero di San Giovanni, che permette pure un "viaggio" virtuale del suo interno. Anche questo "gioiello" contribuirà a far conoscere il Comune di Riva San Vitale facendo da traino per il settore turistico ed economico degli esercizi pubblici e strutture ricettive sul nostro Comune.

A seguire, pure il sito internet sarà riorganizzato in tal senso prevedendo Sezioni più chiare di accesso da parte dei fruitori dove si potrà navigare meglio tra aspetti istituzionali e siti turistici.

Anche se non rilevante dal profilo dei costi, è degno di nota il documentario realizzato in occasione dell'inaugurazione delle Fornaci che verrà promosso in varie sedi tra i quali il sito, gli sponsor finanziatori e i vari operatori turistici della zona, ma non solo.

9 Finanze e imposte

Anche per quest'anno viene fatta una valutazione prudenziale delle sopravvenienze di imposta degli anni precedenti (conto 4000.100), e allo stesso tempo una diminuzione lineare dell'incasso delle imposte suppletorie (conto 4000.200 – amnistia fiscale) rispetto al consuntivo 2024 e preventivo 2025.

La diminuzione della spesa (conto 961) rispetto al preventivo è data principalmente, non dalla diminuzione degli investimenti, ma dal controllo sulla scadenza dei prestiti e la ricerca del tasso d'interesse più favorevole sul mercato.

Tuttavia rimane la consapevolezza che per il nostro Comune l'accesso al capitale di terzi deve essere limitato agli investimenti evitando, salvo eventi straordinari, l'accensione di prestiti per finanziare la gestione corrente.

Gli ammortamenti calcolati sugli investimenti destinati all'approvvigionamento idrico, in opere di raccolta e smaltimento rifiuti come pure per le opere di smaltimento delle acque luride, vengono

imputati ai rispettivi servizi con l'obiettivo di determinarne il costo reale. L'imputazione varia nel periodo in funzione degli investimenti programmati.

Commenti al conto degli investimenti

In questo capitolo vengono forniti in sintesi aggiornamenti sui principali progetti in corso e futuri, ritenuto che le indicazioni di dettaglio sono pure desumibili dal Piano finanziario 2025-2028 e dai dati di consuntivo.

Non è da escludere che con l'avanzamento dei progetti il PF venga aggiornato.

A. Edifici scolastici (conto 217)

A.1 Restauro e risanamento palestra SE

Terminato il restauro del comparto scuole e aree esterne (MM 03-14, 08-18 e 06-23), si è dato avvio all'aggiornamento dei piani riguardanti la sistemazione della palestra.

Il progetto definitivo è già finanziato con i precedenti crediti concessi per la progettazione dell'intero comparto (SE, SI e PAL).

Il ritardo nell'avvio del restauro è dato principalmente dai preavvisi cantonali sulla destinazione spazi in uso nello stabile (magazzino, area tecnica, aula ginnastica correttiva). Allo stato attuale si è trovata una convergenza di idee con l'Ufficio dei beni culturali e pertanto il messaggio da sottoporre al Consiglio comunale per il credito di costruzione è in fase di stesura e terrà conto anche dell'avvio dei lavori su via Mons. Sesti.

Il credito complessivo stimato in CHF. 2'500'000.00.

Durata dei lavori 1 anno a contare dall'approvazione del credito e fasi d'appalto.

Il messaggio sarà presentato nel secondo semestre 2026.

A.2 Progetto restauro scuola dell'infanzia

Il progetto di sistemazione del comparto è stato analizzato dall'attuale Municipio anche in relazione al numero degli allievi che frequentano la Scuola dell'Infanzia (Riva San Vitale e Brusino Arsizio), gli spazi di refezione e l'organizzazione dei pasti (cucina). È palese che non è più possibile recuperare quanto stabilito nei precedenti messaggi MM 03-14 e MM 08-18.

L'analisi del comparto della Scuola d'infanzia non deve limitarsi al solo edificio adiacente alle scuole elementari ma dovrà comprendere anche il vecchio asilo.

L'investimento iniziale, che sarà oggetto di richiesta di credito di progettazione, e finalizzato allo studio dell'intero comparto.

In questi spazi potranno trovare la loro sede anche i servizi extra scolastici e l'asilo nido. L'Esecutivo in tal senso sta valutando anche l'opzione Casa anziani (v. punto E.1.1) così da sviluppare il concetto moderno di Centro intergenerazionale.

Una prima analisi è prevista entro la fine del corrente anno 2026.

B. Strade comunali (conto 615)

B.1 MM 01-17 risanamento e potenziamento illuminazione pubblica

Credito votato CHF. 670'000.00

La procedura di sistemazione dei pali dell'illuminazione pubblica avviata dopo molti anni dallo stanziamento del credito, ha richiesto anche la stipulazione degli accordi con i privati.

Nel 2025 si è conclusa la procedura tuttavia il residuo previsto nel conto investimenti (615.5010.003) riguarda la sistemazione delle zone che attualmente sono in fase di cantiere (v. via Mons. Sesti).

B.2 MM 7-22 credito esecuzione delle opere intese a realizzare un nuovo assetto viario per incentivare la mobilità lenta all'interno del comparto Scuole (via Monsignor Sesti) e contestualmente sostituire le infrastrutture pubbliche sotterranee (canalizzazioni e condotta acqua potabile)

Credito votato CHF. 1'887'500.00

I lavori relativi al progetto inizieranno nel mese di gennaio 2026 e avranno la durata (indicativa) di 10/12 mesi.

B.3 MM 8-23 credito quadro manutenzione strade 2024-2027

Credito votato CHF. 550'000

Questo credito è destinato alla manutenzione delle strade e segnaletica e si sviluppa su quattro anni. La priorità è data ai tratti stradali che richiedono interventi urgenti o che sono concomitati con la sistemazione di sottostrutture (v. anche MM 7-25 credito quadro acqua potabile).

B.4 MM 13-25 opere di urbanizzazione dei fondi 2002 RFD e 2003 RFD quali la realizzazione di un nuovo tracciato stradale, di una nuova tratta di canalizzazioni e la posa della nuova condotta di distribuzione dell'acqua potabile

Credito votato CHF. 440'000.00

Lo scopo del credito, votato dal Consiglio comunale il 15.12.2025, è esplicitamente indicato nel messaggio. L'urbanizzazione di alcune zone di Riva San Vitale è avviata in relazione alle nuove costruzioni oggetto di domande di costruzione. Tra questi sono stati avviati anche gli studi su **Via Prati Maggi e Via Segoma**.

La richiesta di credito su Via Prati Maggi e Via Segoma verrà presentata nel corso del secondo semestre 2026.

B.5 Ridefinizione stalli posteggio a lago

Il Municipio, dopo aver deciso l'abbandono del progetto di autosilo del piazzale a lago e relativa variante di Piano regolatore a causa degli elevati costi, ha deciso di intervenire sul piazzale affinché si possano recuperare degli stalli (+ 20 circa) con la realizzazione di posteggi per auto elettriche. Unitamente a questa riorganizzazione verranno sostituiti i servizi igienici presenti sul piazzale a lago. Questo progetto è finanziato attraverso il credito senza messaggio di cui all'art 9 RC (massimo CHF. 60'000).

La sistemazione del piazzale prevede la pubblicazione di una domanda di costruzione nel corso del 2026.

C. Approvvigionamento idrico (conto 710 e 720)

C.1 MM 8-22 allestimento del Piano generale di smaltimento acque (PGS)

Credito votato CHF. 920'000.00

Il PGS, dopo l'avviso delle procedure d'appalto avvenuto nel mese di luglio 2026, è entrato nella fase di rilievo del catasto privato. In questo progetto ci si avvale della consulenza con lo studio Tunesi.

C.2 MM 7-25 credito quadro mantenimento rete di approvvigionamento dell'acqua potabile 2025-2028

Credito votato CHF. 880'000.00

Questo credito è destinato alla manutenzione della rete idrica e si sviluppa su quattro anni.

La priorità è data dalle tubature con perdite importanti. Anche in questo caso le riparazioni e/o controlli saranno effettuati in relazione ai lavori stradali di cui al MM 8-23.

Il Consiglio comunale sarà chiamato ad un aggiornamento dell'accordo tra Comune e Aziende industriali di Mendrisio (AIM) che, salvo decisione contraria del Consiglio comunale di Mendrisio, dovrebbe modificare il proprio statuto giuridico da Azienda municipalizzata ad Ente autonomo.

Il Messaggio municipale di Mendrisio e lo statuto sono oggetto di analisi da parte dell'Amministrazione (Segreteria e Servizi finanziari) in collaborazione con lo studio Tunesi. Questo studio permetterà di verificare anche i costi fissi e variabili stabiliti nel MM 19-22.

Lo statuto aggiornato sarà presentato nel primo semestre 2027.

C.3 MM 9-25 richiesta di un credito per la realizzazione di una nuova canalizzazione acque luride e per sostituzione e potenziamento della condotta acqua potabile lungo la tratta compresa fra il mapp. 714 RFD (Consorzio ARM stazione potabilizzazione a lago) ed il mapp. 679 RFD (Comune di Riva San Vitale)

Credito votato CHF. 1'065'000.00

I contenuti del credito sono esaustivamente indicati nel messaggio e i lavori della posa della canalizzazione saranno avviati e realizzati in collaborazione con il Consorzio ARM nell'ambito dell'avanzamento dei lavori della stazione di potabilizzazione che troverà la sua conclusione nel corso del 2027.

C. 4 prosieguo progetto stazione potabilizzazione ARM nuove infrastrutture lungo il Laveggio

Il Consorzio ARM necessita la posa di nuove infrastrutture lungo gli argini del Laveggio a completazione della stazione di potabilizzazione.

Queste zone sono interessate da eventuali opere comunali (canalizzazioni).

Nel corso del secondo semestre 2026 si valuteranno le opere da realizzare con relativa richiesta di credito al Consiglio comunale.

D. Opere di protezione, altre Protezione delle specie e del paesaggio (Conto 742 e 750)

D.1 MM 10-21 richiesta di credito da destinare agli interventi selvicolturali

Credito votato CHF. 969'864.00

Gli interventi sono iniziati nel 2021 e allo stato attuale proseguono con nuovi innesti di alberi e misure di protezione su tutto il territorio. Resta naturalmente riservata la tematica degli eventi straordinari (v. scoscendimento del mese di gennaio 2025).

Il progetto è gestito e coordinato dalla Sezione forestale che finanzia (unitamente alla Confederazione) il 70% dell'investimento.

Non è dato a sapere quando saranno terminati i lavori.

D2. MM 10-24 progetto di rivalorizzazione Laveggio (Subinates)

Credito votato CHF. 325'000.00

Il Consiglio comunale è stato compiutamente informato sul progetto in sede di approvazione del messaggio municipale.

Il consorzio manutenzione arginature del Mendrisiotto (CMAMM) coordina l'intero progetto unitamente all'Ufficio corsi d'acqua.

Nel corso del mese di dicembre sono stati presentati dallo studio di ingegneria incaricati, al CMAMM, agli uffici cantonali e agli uffici tecnici di Mendrisio e Riva San Vitale i documenti riguardanti:

- gli incontri con le Aziende e i Servizi cantonali coinvolti nella sistemazione del fiume per il riordino delle infrastrutture esistenti;
- concetto di mobilità lenta;
- coordinamento per PGS Riva San Vitale e condotta ARM.

Questi devono essere verificati dai Servizi cantonali (SPAAS) e saranno sottoposti ai Municipi di Mendrisio e Riva San Vitale nel corso del mese di giugno 2026.

Il credito votato va a copertura di queste fasi di progettazione.

E. Vari

E.1 Pianificazione

E.1.1 Casa anziani (Centro intergenerazionale) mapp. 1995, 2422 e 2423 RFD zona Mulinello

Premesso che su questo tema il Consiglio comunale è stato informato attraverso le risposte puntuali agli atti presentati in data:

- 09.06.2024 Gruppo Lega e UDC: interpellanza Casa anziani
- 09.10.2024 Gruppo Lega e UDC: interrogazione sul futuro della costruzione della casa anziani
- 04.09.2025 Gruppo Per Riva: interrogazione Casa anziani

Il Municipio, dopo aver preso atto dell'esito della votazione popolare di Val Mara dell'8 giugno 2024 ha immediatamente avviato un'analisi per l'insediamento di una struttura in zona Mulinello sui mappali di sua proprietà e che coinvolgono, attualmente, le strutture sportive.

Questa procedura ha visto coinvolti il Dipartimento della Sanità e della Socialità che ha preavvisato favorevolmente gli intendimenti del Comune di Riva San Vitale.

In questa procedura è stato preliminarmente coinvolto anche il Comune di Val Mara.

Con incarico allo studio di pianificazione Planidea, è stato redatto un'analisi pianificatoria sui sedimi interessati rilevando la necessità di un adeguamento degli stessi in relazione al fabbisogno cantonale di posti letto (numero minimo) e alle future esigenze del territorio (centro intergenerazionale).

Da qui l'interesse verso i mapp. 2330 e 2413 RFD a sud delle scuole medie.

L'Esecutivo ha pertanto trasmesso in data 25 luglio 2025 la richiesta di esame preliminare dipartimentale della variante di PR.

La decisione datata 11.12.2025 è stata trasmessa il 22 dicembre 2025, che valuta positivamente la proposta pianificatoria, fatti gli approfondimenti richiesti nella decisione, seguirà l'iter previsto dalla Legge sullo sviluppo territoriale, previa informazione al Consiglio comunale attraverso una specifica trattanda extra LOC:

I costi per gli approfondimenti pianificatori e supporto giuridico sono inseriti nei crediti senza messaggio art. 9 Regolamento comunale.

E.1.2 Dimensionamento del piano regolatore (PR) scheda R6 e Piano d'azione comunale per lo sviluppo insediativo centripeto di qualità (PAC) (erroneamente indicato nel Conto 730)

In data 31 marzo 2023 il Municipio ha trasmesso alla Divisione dello sviluppo territoriale il calcolo effettuato dallo studio di pianificazione Huberplan circa le disposizioni della scheda R6 "sviluppo degli insediamenti e gestione delle zone edificabili".

Il calcolo viene effettuato attraverso alcuni dati statistici di base ossia le unità insediative (UI) così composte:

- la popolazione residente permanente,
- posti di lavoro,
- posti turistici (abitazioni secondarie e alberghi).

I dati devono riferirsi ad una proiezione sui prossimi 15 anni e i parametri di calcolo adottati per la determinazione della contenibilità riflettono le indicazioni tecniche contenute nella scheda R6: ponderazione del grado di sfruttamento, fabbisogno di superficie (SUL) per UI, ripartizione fra abitanti (compresi posti turistici) e posti di lavoro.

La contenibilità delle riserve complessive secondo il metodo di calcolo previsto dalla scheda R6 del Piano Direttore con la previsione di crescita delle UI non deve superare il valore soglia del 120%.

Il dimensionamento del PR, contemporaneamente all'invio della banca dati, va poi sottoposto alla Sezione dello sviluppo territoriale per la verifica della plausibilità e tale procedura porta alla definizione di una prognosi di crescita che può confermare quella proposta dal Municipio o correggerla.

Dopo la conferma della plausibilità del dimensionamento da parte del Cantone scatta il termine:

- di 2 anni entro cui il Comune deve elaborare il programma d'azione per lo sviluppo centripeto (PAC);
- in ogni caso da 3 a 8 anni in funzione del grado di sovradimensionamento per l'adattamento al PR.

In seguito dovranno poi essere adottate le misure di salvaguardia della pianificazione per poi ridurre le potenzialità edilizie esistenti tramite dezonamenti e/o riduzioni degli indici edificatori.

Con comunicazione del 12 maggio 2025 la Divisione dello sviluppo territoriale ha informato il Municipio dell'esito di questo del calcolo evidenziando un sovradimensionamento che, però allo stato attuale non ha ancora avuto esiti sulle procedure di rilascio delle licenze edilizie.

Il Municipio è intenzionato a chiedere una nuova calcolazione in quanto vi sono dei parametri non corretti, nel frattempo ha già avviato lo studio del PAC che è in fase di analisi.

Il Consiglio comunale, secondo le proprie competenze, sarà coinvolto nelle fasi di richiesta del credito per l'implementazione del PAC e le relative varianti di Piano Regolatore.

E. 1.3 Piano particolareggiato del nucleo (PPN)

il Piano particolareggiato del nucleo di Riva San Vitale (PPN) è uno strumento legale vincolante per la gestione edilizia delle proprietà situate nel nucleo di Riva San Vitale e risale al 1999.

La regolamentazione garantisce, nelle sue norme e applicazione, il rispetto dell'*Inventario federale degli insediamenti svizzeri da proteggere d'importanza nazionale* (ISOS) e sotto vigilanza della Legge sulla protezione beni culturali (LBC) previo preavviso della Commissione del nucleo.

Il Municipio, ha incaricato nel corso del mese di ottobre 2024 un giurista chiamato a verificare la conformità con il quadro giuridico attuale e la comprensibilità formale e materiale del PPN.

Il rapporto è stato consegnato nel corso del mese di febbraio 2025 formulando alcune ipotesi di lavoro e in particolare, l'avvio di una *revisione formale* o una *revisione materiale* di meccanismi e scelte urbanistico- architettoniche.

È in fase di verifica la fattibilità di una revisione *formale* finalizzata all'aggiornamento delle norme del PPN alla giurisprudenza vigente e rendere il testo maggiormente comprensibile dal profilo della sistematica, della lingua o giuridico.

Il Consiglio comunale sarà adeguatamente aggiornato non appena sarà decisa la procedura giuridica da adottare, attraverso la richiesta del credito specifico e modifica del piano regolatore (LST).

I costi del mandato sono stati inseriti nella gestione corrente, mentre l'eventuale procedura di modifica del PPN richiederà una richiesta specifica di credito al Consiglio comunale.

E.2 Edilizia pubblica

E.2.1 MM 5-13 richiesta di credito d'investimento necessario all'acquisizione da parte del Comune della part. 2032 RFD di Riva San Vitale e riordino

Credito votato CHF. 2'990'000 con finanziamento del Consiglio di Stato

Il messaggio giustificava l'acquisto in primo luogo per poter disporre di un' importante area a lago di valenza regionale e fruibile alla popolazione. Nel messaggio non erano previsti i costi per la sistemazione degli stabili.

Il comparto prevede il giardino (4173 mq), l'abitazione (150 mq) e l'ambulatorio (119 mq).

È inserita nella zona con vincolo CP9 del piano regolatore (PR) ossia area destinata ad attività di carattere sociale, aggregativo e culturale, con importanti vincoli per il parco e disposizioni edificatorie.

Preso atto della positiva esperienza dell'apertura di Villa Brazzola per l'evento legato alle Fornaci, questo comparto è stato, ed è tutt'oggi, messo a disposizione per gli studenti SUPSI che per i propri curricula scolastici hanno individuato un luogo privilegiato per lo sviluppo di studi riferiti al design.

Il Municipio dispone di un progetto di massima per la sistemazione della Villa e dell'Ambulatorio per un costo stimato di CHF. 2'000'000 complessivi. Il documento è stato finanziato in parte dall'Ente Regionale di Sviluppo (ESRM) che vede in quest'area un importante zona di attrattività turistica e culturale.

La ristrutturazione dovrà prevedere un aggiornamento dei disposti del PR vigente (procedura semplificata) affinché vi siano sufficienti elementi per ponderare le opportune decisioni di sistemazione e di destinazione definitiva.

L'investimento non riveste carattere d'urgenza e il Municipio entrerà in materia su questo investimento a contare dalla prossima legislatura.

E.2.2 MM 4-20 preavviso finale mozione 22 giugno 2020 del signor Antoine Turner e confirmatori "Studio fattibilità realizzazione centrale di teleriscaldamento".

Il Municipio aveva accolto favorevolmente la proposta di entrare nel merito attraverso uno studio preliminare.

Nel corso del mese di ottobre 2022 è stato affidato un mandato esterno per una valutazione sulla fattibilità e sostenibilità di un impianto di teleriscaldamento.

Nel corso del mese di febbraio 2023 è stato autorizzato l'approfondimento sul tema che, da una prima verifica preliminare, sembrerebbe di difficile realizzazione sul territorio comunale.

Il progetto non riveste carattere d'urgenza e il Municipio entrerà in materia su questo investimento a contare dalla prossima legislatura.

E.2.3 MM 4-21 acquisto fondi ai mapp. 280 e 291 RFD ed esecuzione degli interventi di restauro conservativo intesi ad assicurare acquisto sedimi e rivalorizzazione Fornaci

Credito concesso CHF. 3'250'000.00 con finanziamento del Gran Consiglio

Dopo l'acquisizione dei sedimi ai mapp. 280 e 294 RFD nel corso del mese di giugno 2021 nel mese di settembre 2023 è stato dato avvio ai lavori.

Nel frattempo con il MM 1-24 il Consiglio comunale ha dotato il comparto di una nuova organizzazione giuridica con la creazione della Fondazione Le Fornaci e relativo contributo iniziale di CHF. 100'000.00.

I lavori sono terminati nel mese di giugno 2025 e con l'inaugurazione avvenuta il 6 e 7 settembre 2025 la Fondazione ha assunto a pieno titolo la gestione del comparto (www.lefornaci.ch).

I dettagli circa i dati i costi saranno indicati nel consuntivo 2025 e terranno conto anche dei sussidi e contributi versati al progetto.

E.2.4 MM 5-23 modifiche piano regolatore “Variante PR – Il pacchetto” (+ Porto)

Nella variante II è stata approvata la modifica di PR riguardante il Porto comunale in località Sant'Antonio.

La variante II pacchetto è stata approvata con decisione del Consiglio di Stato del 23 ottobre 2024 con alcune modifiche circa l'impatto ambientale riferito al Porto in località Sant'Antonio che nel corso del corrente anno saranno completate attraverso un'analisi tecnica (mandato).

Queste modifiche, contenute anche nel rapporto vincolate della SPAAS denominata “Proposta di esame d'impatto ambientale (EIA)” richiede importanti modifiche in fase di progetto e cantiere e una nuova verifica dei costi.

L'investimento non riveste carattere d'urgenza e
il Municipio entrerà in materia su questo investimento
a contare dalla prossima legislatura.

E.2.5 nuovo Ecocentro e Centro servizi

Il Municipio ha presentato il progetto di Ecocentro e Centro Servizi al Consiglio comunale in data 10 giugno 2024 in occasione di una trattanda straordinaria extra LOC.

Il progetto ha ottenuto, in data 10 dicembre 2024, il preavviso favorevole da parte dei Servizi del Dipartimento del territorio.

Il Municipio è pertanto in grado di rilasciare la licenza edilizia sul mapp. 1766 RFD che, dopo analisi del progetto dovrà ottenere un credito di progettazione per il solo magazzino comunale e l'Ecocentro escludendo il Centro Servizi.

L'investimento non riveste carattere d'urgenza e
il Municipio entrerà in materia su questo investimento
a contare dalla prossima legislatura.

E.2.6 Ridefinizione rive del lago

Nel mese di gennaio 2024 il Municipio ha rilasciato la licenza edilizia per il progetto riguardante le opere di riqualifica del contatto terra-acqua riva lago Ceresio.

Contro questo progetto sono stati inoltrati alcuni ricorsi che hanno trovato la loro conclusione, con esito favorevole al Comune, nel mese di dicembre 2025 da parte del Consiglio di Stato.

Qualora la decisione crescesse in giudicato e la licenza edilizia diventasse definitiva, al Consiglio comunale sarà presentata la richiesta di credito per la sistemazione delle rive quale seconda fase dei lavori sul comparto Lido.

Termine per il messaggio secondo semestre 2026.

A complemento d'informazione si segnala che il Municipio nel corso del mese di dicembre 2024 ha ottenuto dal Tribunale cantonale amministrativo (decisione su ricorso cresciuta in giudicato) la conferma della norma di piano regolatore AP8 che permette la realizzazione di interventi di superfici attrezzate per la pratica di attività sportive, di svago e per lo svolgimento di manifestazioni di interesse pubblico.

Questo permetterà di proseguire nello studio delle fasi successive che riguardano la sistemazione dell'area di svago e le infrastrutture (buvette, spogliatoi, ecc.).

E.2.7 Centro sportivo

Il Centro sportivo è oggetto di valutazione per quanto attiene alla manutenzione straordinaria e messa in sicurezza. Il credito verrà presentato, se del caso, qualora venisse superata la delega di cui all'art 9 RC. I lavori sono in fase di allestimento.

Va rilevato che il progetto Casa anziani (Centro intergenerazionale) ha rivalutato l'intero comparto e una riorganizzazione degli stessi. Avvalendoci della consulenza dello studio Lepori, si stanno analizzando le opzioni per poter inserire nei sedimi non utilizzati dalla Casa anziani, le attuali strutture sportive a ciò si aggiunge il recente studio curato dall'Ente Regionale dello Sport del Mendrisiotto e Basso Ceresio che ha realizzato una mappatura degli impianti sportivi presenti sul territorio così da permettere ai Comuni di realizzare strutture complementari tra loro anche in relazione agli sport d'élite.

Il Consiglio comunale, previo incontro con le società sportive, sarà chiamato a ratificare il credito di costruzione.

Termine previsto 2027.

E.2.8 Progetti regionali Piano agglomerato Mendrisiotto di quinta generazione (PAM5)

La Commissione regionale dei trasporti del Mendrisiotto (CRTM) ha inoltrato all'Ufficio federale dello sviluppo territoriale (ARE), il programma di agglomerato del Mendrisiotto e Basso Ceresio di 5ª generazione.

Il Comune di Riva San Vitale ha richiesto di poter inserire per una valutazione e finanziamento i seguenti progetti:

1. nuovo parco dell'architettura e dello sport quale riqualifica paesaggistica che include le strutture scolastiche e sportive
2. nuovo percorso culturale e naturalistico fra il comparto delle Fornaci e l'area di svago in zona alla Battuta

Il documento è stato sottoscritto quale "Dichiarazione d'impegno riguardante le opere di competenza comunale" e sarà sviluppato nel corso della prossima legislatura.

Conclusione

I crediti di investimento costituiscono una base legale per le spese e la realizzazione di opere comunali. Le competenze affidate al Consiglio comunale sono date dall'art. 13 LOC.

Gli investimenti qui elencati sono pianificati in base alle necessità stabilite nel piano di legislatura e alla disponibilità finanziaria che interessi e ammortamenti generano per questo tipo di opere.

Il concetto di sostenibilità finanziaria dell'investimento è obbligatorio per legge, il Municipio in tal senso è rigoroso al fine di evitare un eccessivo indebitamento.

In ogni caso gli investimenti possono essere analizzati e pianificati in base alla delega art. 9 RC, permettendo l'avanzamento di progetti che, al momento opportuno, saranno avviati e realizzati con il consenso del Consiglio comunale.