

MM 10-18 relativo alla richiesta di un credito d'investimento di Fr. 275'000.- da destinare all'esecuzione di opere di spurgo e di potenziamento (ampliamento cinerari, rifacimento pavimentazione viali e arredo) del Cimitero comunale

Lodevole
Consiglio comunale

Riva San Vitale

Riva San Vitale, 5 novembre 2018

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

mediante il presente messaggio il Municipio vi propone la concessione di un credito d'investimento di Fr. 275'000.- da destinare all'esecuzione di opere di spurgo e di potenziamento del Cimitero di Riva San Vitale, con in particolare:

- *lo spurgo di fosse comuni e di aree in concessione non rinnovabili o scadute;*
- *l'ampliamento dei cinerari;*
- *il rifacimento della pavimentazione dei viali;*
- *delle opere di arredo (sistemazione e potenziamento verde, rampa disabili per accesso zona cinerari, nuove panchine e fontane).*

PREMESSA

Il Cimitero di Riva San Vitale ha assunto il suo aspetto attuale nel 1982, quando sono stati realizzati i 224 cinerari esistenti e il campo M, situato a monte dei cinerari stessi, dove sono collocate 64 particelle private al beneficio di concessioni trentennali.

Successivamente, con MM 11-1996, sono stati attuati alcuni interventi di potenziamento che, con un investimento complessivo di Fr. 134'720.55, hanno comportato:

- *la formazione della camera mortuaria;*
- *il risanamento della pavimentazione nella zona dei cinerari;*



- *lo spurgo di 130 fosse comuni;*
- *la realizzazione dell'illuminazione dei viali;*
- *l'acquisto dell'impianto di amplificazione.*

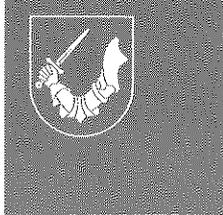
Ad oltre vent'anni dall'ultimo intervento di potenziamento, preso atto del continuo utilizzo delle tombe e dei cinerari e di una mozione presentata dall'On. Marco Vassalli il 14.12.2015 con la quale è stato richiesto di pavimentare il viale principale, è giunto il momento di proporre alla vostra attenzione la richiesta di concessione di un credito d'investimento per potere eseguire delle opere di spurgo e di potenziamento del Cimitero.

OPERE DI SPURGO E AMPLAMENTO CINERARI

Il Cimitero di Riva San Vitale è suddiviso in 14 differenti comparti (**cf. allegato 1**) contraddistinti dai campi A, B, C, D, E, F, G, H, I, L e M, dalle cappelle private e da due zone per cinerari.

Complessivamente nei vari campi, cappelle escluse, possono trovare posto 1'003 tombe (quelle attualmente occupate sono 860) e 224 cinerari (quelli attualmente occupati sono 145), in funzione del seguente stato di occupazione:

zone	presenti	occupati	liberi
Aree per sepolture comuni	207 (100%)	156 (75%)	51 (25%)
Aree private in concessione trentennale	725 (100%)	649 (89%)	76 (11%)
Aree per tombe di famiglia	44 (100%)	43 (98%)	1 (2%)
Cappelle (cappelle)	12 (100%)	12 (100%)	0 (0%)
Cinerari (cinerari)	224 (100%)	145 (65%)	79 (35%)
Aree bambini (bambini)	27	12	15
Totale situazione campi / aree	1'239 (100%)	1'017 (82%)	222 (18%)



Per potere disporre di una chiara visione della disponibilità futura di tombe e cinerari, sono stati analizzati tutti i contratti e le concessioni in rispetto a quanto stabilito dal Regolamento del cimitero e dei servizi funebri del 25.10.2004 ed è stato possibile determinare che:

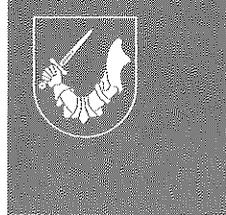
Zone	occupate	scadute
Aree per sepolture comuni	156	130
Aree private a concessioni trentennali	649	27
Aree per tombe di famiglia	43	0
Cinerari	145	2
Aree bambini	12	0
Totale situazione campi / aree	1'005	159

È poi stata sviluppata un'analisi, sulla base delle sepolture riscontrate nell'ultimo decennio ed è stata quindi determinata la riserva futura del Cimitero:

<i>aree comuni</i>	<i>riserva 25 anni</i>	<i>(posti 51 / 2 usi ogni anno);</i>
<i>aree private</i>	<i>riserva 19 anni</i>	<i>(posti 76 / 4 usi ogni anno);</i>
<i>aree tombe di famiglia</i>	<i>riserva 2 anni</i>	<i>(posti 1/ 0.5 usi ogni anno);</i>
<i>cinerari</i>	<i>riserva 11 anni</i>	<i>(posti 79 / 7 usi ogni anno);</i>
<i>aree bambini</i>	<i>riserva 30 anni</i>	<i>(posti 15 / 0.5 usi ogni anno).</i>

Per aumentare la ricettività del Cimitero e per meglio posizionare determinate zone d'uso, è proposto un intervento di spurgo di 78 tombe, di cui 73 interessanti dei posti comuni (campi C, F e G) e 5 delle aree private in concessione trentennale (campi F, G e L). In 75 di questi casi, gli eredi dei defunti non sono oggi noti.

Gli interventi sono concentrati nelle zone dove le particelle scadute sono numericamente maggiori e più degradate. Gli stessi permetteranno (cfr. allegato 2) di aumentare il numero disponibile di tombe comuni (da 51 a 86) e di tombe di famiglia (da 1 a 12).



Il Regolamento del Cimitero e dei servizi funebri prevede infatti che è possibile:

- *spurgare le tombe collocate in area comune quando sono trascorsi 20 anni dall'ultima sepoltura (art. 27);*
- *spurgare le tombe private trascorsi 30 anni dalla sepoltura (art. 31);*
- *spurgare i cinerari trascorsi 30 anni dalla posa dell'urna (art. 48);*

Le esumazioni saranno evidentemente eseguite con il dovuto riguardo e in ossequio alle procedure di informazione ai parenti noti (come indicato in precedenza in 75 degli 80 casi – è prevista anche la vuotatura di 2 cinerari – gli stessi non sono al momento noti).

Le ossa saranno raccolte in apposite cassette e depositate nell'ossario comune, mentre gli altri resti saranno cremati, riposti in un'urna prima di essere collocati anch'essi nell'ossario comune.

Come previsto dall'articolo 23 del Regolamento del cimitero e dei servizi funebri, è data agli eredi noti la possibilità di riporre l'urna nel cinerario, ma in tal caso le spese, comprese quelle di esumazione e cremazione, sono a loro completo carico.

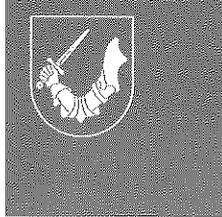
Oltre allo spurgo, è proposto di formare 48 nuovi cinerari equamente posizionati sulle testate nord e sud (lato camera mortuaria) delle analoghe strutture esistenti.

Gli stessi saranno contenuti in strutture modulari metalliche a copertura piana, con delle lastre di chiusura in pietra naturale, analoghe a quelle esistenti.

Con l'attuazione di 78 spurghi e la successiva attribuzione di "soli" 49 nuovi posti (cfr. allegato 3), si potrà ampliare l'estensione dei viali, per migliorare l'accesso alle tombe e per una più funzionale gestione degli spazi.

Ad opere completate, il Cimitero potrà disporre di una riserva di posti sufficiente, per un periodo relativamente lungo:

<i>aree comuni</i>	<i>riserva 43 anni</i>	<i>(posti 86 / 2 usi ogni anno);</i>
<i>aree private</i>	<i>riserva 20 anni</i>	<i>(posti 79 / 4 usi ogni anno);</i>



<i>aree tombe di famiglia</i>	<i>riserva 24 anni</i>	<i>(posti 12 / 0.5 usi ogni anno);</i>
<i>cinerari</i>	<i>riserva 18 anni</i>	<i>(posti 129 / 7 usi ogni anno);</i>
<i>aree bambini</i>	<i>riserva 30 anni</i>	<i>(posti 15 / 0.5 usi ogni anno).</i>

RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE VIALI

I viali del Cimitero hanno una superficie complessiva di ca. mq. 1'200 e una finitura in ghiaia tonda di granulometria relativamente grossolana che potrebbe creare disagi alle persone anziane e a quelle portatrici di difficoltà motorie.

Nel rispetto di quanto stabilito dal Regolamento delle canalizzazioni, le acque meteoriche dei viali sono smaltite per il tramite della dispersione superficiale.

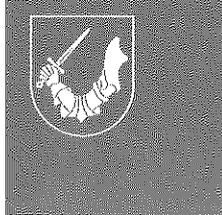
Per potere disporre di una pavimentazione meno grossolana, è proposta la rimozione della ghiaia esistente e l'esecuzione di un nuovo rivestimento più compatto in ghiaia di granulometria più fine, anche per salvaguardare lo smaltimento delle acque meteoriche per il tramite della dispersione superficiale.

Le opere prevedono:

- la rimozione e lo sgombero della ghiaia;
- la scarifica, il risanamento e il livellamento del fondo;
- l'adattamento e la sistemazione di parte delle bordure esistenti;
- la fornitura e la posa di una stuoia geotessile;
- il profilamento e la cilindratura del fondo;
- la fornitura e la posa di ghiaia fine.

OPERE DI ARREDO

Le zone interessate dalle opere di spurgo saranno ricoperte di terra vegetale e seminate a prato, in attesa di potere essere riutilizzate.

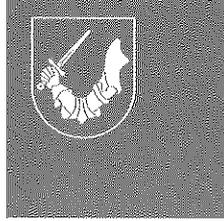


Si intende inoltre integrare gli interventi con la posa di una rampa per permettere alle persone motulesi di accedere alla camera mortuaria, con la posa di due nuove fontane in sostituzione di quelle che dovranno essere rimosse per realizzare i nuovi cinerari e con la posa di nuove panchine.

PREVENTIVO DI SPESA

Il preventivo di spesa ammonta a Fr. 275'000.- ed è strutturato come segue:

opere di spurgo		Fr. 85'000.00
esumazione tombe e rimozione monumenti	Fr. 47'000.00	
vuotatura cinerari	Fr. 500.00	
cremazione resti	Fr. 37'500.00	
ampliamento cinerari		Fr. 38'000.00
fornitura e posa struttura metallica prefabbricata	Fr. 26'000.00	
fondazioni e adattamento pavimentazione	Fr. 5'000.00	
lastre in pietra naturale per chiusura cinerari	Fr. 7'000.00	
rifacimento pavimentazione		Fr. 88'000.00
impianto cantiere	Fr. 500.00	
rimozione e sgombero ghiaia	Fr. 10'000.00	
livellamento sottofondo	Fr. 2'000.00	
ripristino bordure	Fr. 48'000.00	
fornitura e posa stuoia geotessile	Fr. 2'500.00	
fornitura e posa nuovo rivestimento	Fr. 25'000.00	
opere di arredo		Fr. 30'000.00
rampa disabili	Fr. 8'000.00	
panchine	Fr. 5'000.00	
fontane (comprese alimentazioni e condotte di scarico)	Fr. 10'000.00	
opere da giardiniere	Fr. 7'000.00	
diversi e imprevisi		Fr. 13'000.00
• IVA		<u>Fr. 20'000.00</u>
Costo totale		Fr. 275'000.00



FINANZIAMENTO

Le opere riguardanti l'aumento del numero dei cinerari (+ 48), nel lungo periodo, saranno in parte autofinanziate dalle tasse relative alle concessioni d'uso degli stessi. Allo stato attuale, il costo della concessione ammonta a Fr. 800.00 per cinerario.

I costi delle opere di spurgo delle tombe potranno essere in parte recuperati nel tempo attraverso le nuove tasse di concessione per le tombe di famiglia (Fr. 800.00 la particella).

Come indicato i precedenza, le opere di spurgo genereranno una disponibilità supplementare di 36 tombe in campo comune e di 11 tombe di famiglia.

Una volta cresciuto in giudicato il credito esecutivo, si procederà alle pubblicazioni sul Foglio ufficiale e agli albi comunali, nonché ad allestire gli atti di concorso per stabilire le ditte che saranno incaricate dell'esecuzione delle opere di spurgo e delle opere di risanamento della pavimentazione.

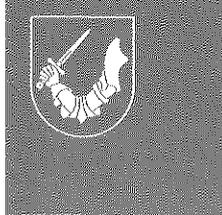
CONCLUSIONI

Il Municipio vi invita ad accettare il presente messaggio, in quanto con la messa in atto degli interventi, in parte anche conseguenti ad una specifica richiesta del Legislativo, potranno essere riordinate le zone d'uso del Cimitero e si potrà disporre di una adeguata riserva di tombe e cinerari.

Vi ringraziamo per l'attenzione e restiamo volentieri a vostra disposizione qualora vi occorressero altre informazioni.

Ritenute le considerazioni e i dati esposti, il Municipio vi invita a voler

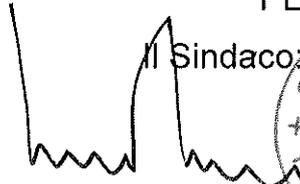
r i s o l v e r e :



1. Sono approvati, ai sensi del presente messaggio, il progetto e il preventivo definitivi concernenti le opere di spurgo e di potenziamento del Cimitero comunale.
2. È concesso, ai sensi del presente messaggio, un credito d'investimento di Fr. 275'000.- da destinare all'esecuzione di opere di spurgo e di potenziamento del Cimitero comunale.
3. L'importo di Fr. 275'000.- è allibrato alla gestione investimenti del Comune.
4. Il credito concesso dovrà essere utilizzato entro il 31 dicembre 2020, pena la sua decadenza (art. 13. cpv. 2 LOC).
5. Il Municipio è incaricato dell'attuazione della presente risoluzione.

Con i migliori ossequi.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  Il Segretario: 

Fausto Medici  Giuseppe Zariatti

Avvertenza: per altre informazioni, è possibile di consultare gli atti disponibili presso l'Ufficio tecnico comunale, preferibilmente su appuntamento.

Per esame e rapporto:

Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
•	•	

RM. n. 456 del 30 ottobre 2018

Allegati:
piani