



MM 11-15 concernente la richiesta di un credito quadro d'investimento di complessivi Fr. 360'000.- da destinare al risanamento della pavimentazione di alcune strade comunali durante il periodo 2016 – 2019

Lodevole
Consiglio comunale

Riva San Vitale

Riva San Vitale, 4 novembre 2015 GZ/FT

Signor Presidente
Signore e Signori Consiglieri comunali,

mediante il presente messaggio il Municipio sottopone alla vostra attenzione la richiesta di un credito quadro d'investimento di Fr. 360'000.- da destinare al risanamento della pavimentazione di alcune strade comunali durante il periodo 2016-2019.

PREMESSA

Con messaggio municipale 02.11 era stato concesso un credito quadro d'investimento di complessivi Fr. 604'000.- per risanare la pavimentazione di alcune tratte stradali nel periodo 2012 – 2015.

La necessità d'intervento era scaturita da una verifica specialistica elaborata per potere disporre di:

- un'analisi professionale e oggettiva dello stato delle pavimentazioni stradali;
- una valutazione dei mezzi finanziari necessari per contrastare il degrado della rete viaria e la conseguente perdita di valore.

Non bisogna infatti dimenticare l'importante estensione e il valore delle infrastrutture destinate al traffico e alla mobilità che nel nostro Comune presentano approssimativamente le seguenti caratteristiche:

<i>strade comunali</i>	<i>lunghezza ml. 9'987</i>	<i>superficie mq. 36'180</i>
<i>strade cantonali</i>	<i>lunghezza ml. 5'830</i>	<i>superficie mq. 38'210</i>
<i>strade private</i>	<i>lunghezza <u>ml. 1'645</u></i>	<i>superficie <u>mq. 6'649</u></i>
	<i>ml. 17'462</i>	<i>mq. 81'039</i>



LAVORI SVOLTI

Il rapporto ha evidenziato che non esistevano strade in cattivo stato, che il 60 % della rete viaria comunale è in un buono stato, il 25 % in uno stato medio, il 13 % in uno stato sufficiente e l'1 % in uno stato critico (ca. il 18% delle situazioni più deteriorate è stato risanato nel periodo 2012 - 2015).

Nello studio, sono state elaborate delle proposte, con le relative priorità d'intervento, necessarie per contrastare ed eliminare degrado e difetti.

opere in priorità 1	entità interventi	Fr. 253'000.-
opere in priorità 2	entità interventi	Fr. 106'000.-
opere in priorità 3	entità interventi	Fr. 190'000.-
opere in priorità 4	entità interventi	Fr. 55'000.-

Sulla base di tali indicazioni, dopo aver dato seguito alla relativa fase di delibere in conformità con la Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb), è stato affidato il mandato per l'esecuzione dei lavori che sono stati programmati ed eseguiti sotto la direzione dell'Ufficio tecnico comunale.

Le opere in priorità 1, attuate nel 2012, hanno permesso di risanare una superficie di ca. mq. 2'900, con un investimento di ca. Fr. 255'000.-.

Le stesse hanno interessato via Segoma, via Campagna, via Molinello, via alle Bolle, via Ceresio, via Franscini (tratta marciapiede), via Mons. Sesti, via Giuseppe Motta (tratta marciapiede) e, soprattutto, via dei Gelsi.

Le opere in priorità 2, realizzate nel 2013, hanno consentito di risanare una superficie di ca. mq. 1'800, con un investimento di ca. Fr. 120'000.-.

Le stesse sono state svolte in via Sesti, in via Giuseppe Motta (rifacimento pavimentazione posteggio Cimitero e una tratta del marciapiede), in via Industria, in via Ceresio, in via Molinello, in via Mons. Sesti.

Le opere in priorità 3, attuate nel 2014, hanno permesso di risanare una superficie di ca. mq. 2'600, con un investimento di ca. Fr. 172'000.-.

Le stesse hanno interessato via dell'Indipendenza, via Pojana, via Mons. Sesti, via Vincenzo Vela, via dei Gelsi, via Ceresio, via Stefano Franscini (tratta marciapiede), via Giuseppe Motta e via San Provino.

Le opere in priorità 4 sono e saranno attuate nel 2015. Allo stato attuale, hanno comportato un investimento di ca. Fr. 13'000.-. e hanno interessato via Lido, via dei Gelsi, via Stefano Franscini, via Gravine e via Industria.



Ritenuto che la puntuale verifica dello stato dei sottofondi nelle zone d'intervento non ha rilevato la necessità di eseguire drastiche opere di sostituzione e di rifacimento e che la fase esecutiva non è stata affidata a terzi ma totalmente curata dall'Ufficio tecnico comunale, l'estensione delle opere di risanamento ha potuto essere superiore rispetto a quanto a suo tempo pianificato (eseguiti ca. mq. 7'300 a fronte dei ca. 3'200 mq. previsti).

La differenza è anche attribuibile al fatto che sono stati risanati ca. 1'100 mq. di pavimentazioni dei marciapiedi, interventi che non richiedono spessori e sottofondi analoghi a quelli necessari per le superfici riservate al traffico veicolare.

INTERVENTI FUTURI

Sulla base dell'esperienza positiva svolta nel periodo 2012 – 2015, che ha permesso non solo di risanare i principali punti critici di alcune tratte di pavimentazione stradale, ma anche di adattarsi celermente all'evoluzione delle varie attività pubbliche (es. potenziamento infrastrutture sotterranee in via Molinello) e private interessanti il territorio comunale, si intende ora disporre di un nuovo credito quadro per poter svolgere analoghi interventi nel periodo 2016 – 2019.

La richiesta è pure motivata dai seguenti fattori:

- alcuni interventi considerati prioritari nel rapporto specialistico citato non sono ancora stati realizzati (locali risanamenti in via Dottor Francesco Pagani e in via Santa Croce), in quanto l'attuazione delle opere richiede lo sbarramento temporaneo della circolazione veicolare che al momento non è ancora stato possibile programmare;
- la Divisione delle costruzioni (Dipartimento del territorio) eseguirà, nel periodo 2016 – 2019 importanti lavori di risanamento della pavimentazione di alcune tratte delle strade cantonali (via Industria, via Giuseppe Motta, via Stefano Franscini e via Pojana), ragione per la quale si potrebbe dover integrare le opere con alcuni interventi di competenza comunale, quali locali sistemazioni dei marciapiedi o dei raccordi alla rete viaria;
- nel 2016 dovrebbero essere realizzate le opere di riqualifica di Piazza Grande comprensive di interventi di messa in sicurezza e di moderazione del traffico veicolare (zona velocità moderata 30 km/h), ragione per la quale si dovrà probabilmente pure intervenire per regolare determinati e limitati raccordi con la rete viaria comunale (via dell'Inglese, via Rovio, via G.B. Mantegazzi e via General Guisan);



- nel 2016 dovrebbero essere completati i lavori di costruzione di due complessi residenziali in via dei Gelsi e in via al Lido. Per tale ragione, una volta terminati i lavori privati, dovranno essere attuati degli interventi di risanamento della pavimentazione stradale pubblica, opere espressamente dilazionate nel tempo in attesa del completamento degli interventi privati.

PREVENTIVO DI SPESA

Gli interventi realizzati nel 2012 hanno comportato il totale rifacimento del piano d'appoggio e del rivestimento stradale, operando solo i limitati casi la sostituzione del sottofondo. Il costo di risanamento è stato di ca. Fr. 88.- al mq.

Le opere realizzate nel 2013 e nel 2014 hanno comportato il totale rifacimento del piano d'appoggio e del rivestimento stradale, senza dovere rimuovere e sostituire il sottofondo. Il costo di risanamento è stato di ca. Fr. 67.- al mq.

Sulla base di tale indicazione, è richiesto di potere disporre di un credito d'investimento di Fr. 360'000.-, equamente ripartito nel periodo 2016 – 2019.

Le proposte esecutive saranno evidentemente elaborate puntualmente, sulla base dell'evolvere dello stato delle pavimentazioni e dello sviluppo degli interventi indicati.

L'investimento richiesto é esclusivamente legato al risanamento e al rifacimento delle pavimentazioni stradali, in quanto il progetto, l'appalto e la direzione lavori, saranno anche in questo caso curati direttamente dall'Ufficio tecnico comunale.

Sulla base del credito d'investimento richiesto e dell'esperienza acquisita, si ritiene di potere garantire l'adeguata manutenzione, nel periodo 2016 – 2019, di una superficie totale complessiva di ca. mq. 4'500, corrispondente a ca. il 10% della rete viaria comunale.

Gli interventi non sono sussidiabili e, trattandosi di opere di manutenzione, non soggiacciono alla procedura di prelievo dei contributi di miglioria.

PROGRAMMA DI REALIZZAZIONE

La sistemazione delle pavimentazioni stradali di competenza del Comune sarà attuata nel periodo 2016 – 2019.

Come indicato in precedenza, il programma degli interventi, mirati a mantenere e garantire un confacente stato delle pavimentazioni stradali, sarà definito annualmente, in base all'evolvere dello stato degli asfalti e dello sviluppo degli interventi pubblici e privati che interessano il territorio del Comune.



Per la messa in atto dei risanamenti, sarà elaborato un capitolato generale d'offerta, con una chiara indicazione dei vari prezzi unitari (validi per il periodo d'esecuzione delle opere), sulla base dei quali i singoli interventi potranno essere rigorosamente pianificati e controllati.

La procedura d'aggiudicazione si svolgerà nel rispetto della Legge sulle commesse pubbliche del 20 febbraio 2001 (LCPubb).

CONCLUSIONI

L'Esecutivo, grazie al credito d'investimento in esame, potrà disporre delle indispensabili risorse economiche per adeguatamente gestire in tempo reale, anche nel periodo 2016 – 2019, le estese infrastrutture viarie che rappresentano prioritari elementi nell'ambito della mobilità e costituiscono una parte non indifferente del proprio patrimonio.

Il Municipio intende in tal modo disporre di adeguate basi finanziarie, visto anche come l'esperienza abbia dimostrato che un intervento di risanamento eseguito su una superficie relativamente estesa della pavimentazione stradale sia molto più incisivo e duraturo nel tempo rispetto ad un puntuale intervento di riparazione (rappezzo).

Ringraziandovi per l'attenzione, restiamo volentieri a vostra disposizione qualora vi occorressero ulteriori informazioni.

Richiamato quanto esposto, il Municipio vi invita a voler

r i s o l v e r e:

1. È approvato il piano di massima delle opere di risanamento della pavimentazione di alcune strade comunali, così come illustrato nel presente messaggio, da attuarsi durante il periodo 2016-2019.
2. È concesso un credito quadro d'investimento di Fr. 360'000.- per l'esecuzione delle opere citate al pt. 1.



3. L'importo di Fr. 360'000.00, da ripartire sull'arco dei quattro anni indicati, è allibrato alla gestione investimenti del Comune.
4. Il Municipio è competente per la suddivisione in singoli crediti d'impegno del credito quadro concesso.
5. Il credito concesso dovrà essere utilizzato entro il 31 dicembre 2020, pena la sua decadenza (art. 13. cpv. 2 LOC).

Con i migliori ossequi.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  Fausto Medici

Il Segretario:  Giuseppe Zanatti



Avvertenza: per tutto quanto non allegato, si rimanda alla possibilità di consultazione diretta della documentazione disponibile presso la Cancelleria comunale durante gli orari di sportello o su appuntamento.

Per esame e rapporto:

Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
•	•	