



**MM 11-19 concernente la richiesta di un credito quadro d'investimento di complessivi Fr. 400'000.00 da destinare all'esecuzione di locali interventi di risanamento e manutenzione alle pavimentazioni di alcune strade comunali e della rete pedonale durante il periodo 2020 – 2024**

Lodevole  
Consiglio comunale

Riva San Vitale

Riva San Vitale, 3 ottobre 2019 FT

Signor Presidente  
Signore e Signori Consiglieri comunali,

mediante il presente messaggio il Municipio sottopone alla vostra attenzione la richiesta di un credito quadro d'investimento di complessivi Fr. 400'000.00 da destinare all'esecuzione di locali interventi di risanamento e manutenzione alle pavimentazioni di alcune strade comunali ed alla rete pedonale, da attuare durante il periodo 2020 – 2024.

### **PREMESSA**

Con Messaggio municipale 02-11, era stato concesso un credito quadro d'investimento di complessivi Fr. 604'000.00 per risanare la pavimentazione di alcune tratte stradali nel periodo 2012 – 2015 e, con Messaggio municipale 11-15, era stato concesso in credito quadro di investimento di complessivi Fr. 360'000.00 per eseguire degli analoghi interventi nel periodo 2016 – 2019.

La prima necessità d'intervento era scaturita da una verifica commissionata a specialisti del ramo, per potere disporre di:

- un'analisi professionale e oggettiva dello stato delle pavimentazioni stradali;
- una valutazione dei mezzi finanziari necessari per contrastare il degrado della rete viaria e la conseguente perdita di valore delle strutture pubbliche.



Il territorio del Comune di Riva San Vitale è infatti caratterizzato da una rilevante estensione delle infrastrutture destinate alla mobilità veicolare e a quella lenta:

<i>strade comunali</i>	<i>lunghezza ml.</i> 9'987	<i>superficie mq.</i> 36'180
<i>strade cantonali</i>	<i>lunghezza ml.</i> 5'830	<i>superficie mq.</i> 38'210
<i>strade private</i>	<i>lunghezza ml.</i> 1'645	<i>superficie mq.</i> 6'649
	<i>ml.</i> 17'462	<i>mq.</i> 81'039

## LAVORI SVOLTI

Il rapporto specialistico aveva evidenziato che non esistevano strade comunali in cattivo stato e che la rete comunale si presentava in uno stato medio o buono.

Le tratte stradali che presentavano uno stato sufficiente o critico (complessivamente il 14% della rete viaria comunale) sono state risanate già nelle prime fasi di lavoro, che possono essere riassunte come segue:

### anno 2012

area di risanamento ca. mq. 2'900          investimento ca. Fr. 255'000.00

Le opere hanno interessato via Segoma, via alle Campagne, via Molinello, via alle Bolle, via Ceresio, via Stefano Franscini (tratta marciapiede), via Monsignor Sesti, via Giuseppe Motta (tratta marciapiede) e, soprattutto, via dei Gelsi.

### anno 2013,

area di risanamento ca. mq. 1'800          investimento ca. Fr. 120'000.00

Le opere hanno interessato via Giuseppe Motta (rifacimento pavimentazione posteggio Cimitero e di una tratta del marciapiede), via Industria, via Ceresio, via Molinello e via Monsignor Sesti.

### anno 2014,

area di risanamento ca. mq. 2'600          investimento ca. Fr. 172'000.00

Le opere hanno interessato via dell'Indipendenza, via Pojana, via Monsignor Sesti, via Vincenzo Vela, via dei Gelsi, via Ceresio, via Stefano Franscini (tratta marciapiede), via Giuseppe Motta e via San Provino.

**anno 2015**

area di risanamento ca. mq. 450                      investimento ca. Fr. 22'000.00

Le opere hanno interessato via dei Gelsi, via Lümaghera ed una tratta del marciapiede di via Giuseppe Motta.

**anno 2016**

area di risanamento ca. mq. 1'000                      investimento ca. Fr. 95'000.00  
area riqualifica ca.                      mq. 250                      investimento ca. Fr. 50'000.00

Le opere hanno interessato via Gravine, via Valserrata, il totale risanamento di Piazza Ponte, e l'imbocco di via Ceresio.

Nel contesto dei lavori per la riqualifica urbana di Piazza Grande, sono inoltre state eseguite locali sostituzioni delle pavimentazioni in asfalto con dei rivestimenti in pietra naturale in via Rovio, in via Abate Vassalli, in via Général Guisan, in via dell'Inglese e in via arciprete Don Gottardo Zurini.

**anno 2017**

area di risanamento ca. mq. 1'200                      investimento ca. Fr. 140'000.00

Le opere hanno interessato via Valserrata, il posteggio Battuta, via alle Bolle, via Segoma e via al Lido (configurazione nuovo percorso pedonale).

**anno 2018**

area di risanamento ca. mq. 630                      investimento ca. Fr. 53'000.00

Le opere hanno interessato via Ceresio, via Valserrata, il piazzale a lago (soppressione vecchio accesso veicolare villa Bollino) e via Segoma.

**anno 2019**

area di risanamento ca. mq. 160                      investimento ca. Fr. 13'000.00

Le opere hanno interessato il rifacimento di una parte della pavimentazione di via Monsignor Sesti. Si confida inoltre di poter eseguire entro la fine dell'anno il rifacimento della pavimentazione all'imbocco di via Ceresio (lavori subordinati alla chiusura del cantiere privato in corso d'opera).



I costi al mq. dei vari risanamenti variano tra loro, in quanto in alcuni casi si è dovuto sostituire anche i sottofondi, adattare le delimitazioni e sistemare le caditoie per lo smaltimento delle acque meteoriche.

## **INTERVENTI CANTONALI**

Oltre alle opere messe in atto per dei locali risanamenti alle pavimentazioni delle strade cantonali, la Divisione delle costruzioni (Dipartimento del territorio) ha comunicato in forma scritta che, entro il 2023, intende mettere in atto una serie di interventi di risanamento ai rivestimenti delle strade cantonali con la posa di asfalti fonoassorbenti, nell'ottica di attuare il relativo risanamento fonico.

Le opere saranno realizzate in via Giuseppe Motta, in via dell'Indipendenza, in Piazza Ponte, in via Stefano Franscini e lungo una tratta di via Pojana.

In Piazza Ponte e in via Stefano Franscini, gli interventi di risanamento fonico sono già stati attuati anche a seguito delle opere eseguite su quest'ultima via dal Comune di Riva San Vitale, nell'ambito della sostituzione della condotta principale di distribuzione dell'Acqua potabile (cfr. MM 10-15).

## **PIANO DI MASSIMA INTERVENTI FUTURI**

Sulla base delle passate positive esperienze interessanti il periodo 2012 – 2019, che hanno permesso di risanare dei punti critici delle pavimentazioni stradali e di adattarsi con tempestività alle varie necessità che si presentano sul territorio comunale, si intende poter disporre di un nuovo credito quadro per poter svolgere analoghi interventi nel periodo 2020 - 2024.

La richiesta è pure motivata dai seguenti fattori:

- alcuni interventi indicati nel rapporto specialistico non sono ancora stati realizzati (locali risanamenti in via Dottor Francesco Pagani e in via Santa Croce);
- alcune strade comunali richiedono dei risanamenti ai sottofondi e alle pavimentazioni (via dei Gelsi, via Ceresio, via Gravine, via Valserrata, via al Lido, via Rovio, Piazza Valleggio, via Santa Croce, via San Giorgio, ecc.);



- i risanamenti fonici delle strade cantonali potrebbero determinare la necessità di eseguire degli interventi di competenza comunale per sistemare i marciapiedi e per adattare i raccordi con la rete viaria comunale;
- le AIL SA hanno iniziato i lavori per il potenziamento e il risanamento dell'illuminazione pubblica stradale (cfr. MM 01-17) che potrebbero determinare la necessità di attuare determinati interventi alle pavimentazioni stradali, visto che è prevista l'alimentazione sotterranea ai vari punti luce;
- nel 2020 potrebbero già iniziare le opere per la riqualifica urbana del nucleo tradizionale sulla tratta compresa tra Piazza Grande e il viale San Rocco. Per tale ragione, a dipendenza delle eventuali necessità rilevate in corso d'opera e non prevedibili, potrebbe essere necessario attuare dei locali interventi sulle strade comunali che si raccordano alla zona d'intervento.

### **PREVENTIVO DI SPESA**

Non è possibile allo stato attuale dettagliare il preventivo di spesa, in quanto la maggior parte degli interventi saranno valutati e definiti in funzione delle puntuali necessità e dei tempi tecnici ed esecutivi necessari.

Sulla base delle esperienze acquisite, le opere di risanamento effettuate hanno determinato un costo medio al mq. di circa Fr. 100.00.

Sulla base di tale indicazione, è richiesto di poter disporre anche per il periodo 2020 – 2024 di un credito quadro d'investimento di Fr. 400'000.00 che, se equamente suddiviso, permette di risanare annualmente circa mq. 1'000 di pavimentazioni stradali.

In base alle modalità operative adottate negli scorsi anni, i costi sono limitati al risanamento e al rifacimento delle pavimentazioni stradali, in quanto tutte le prestazioni accessorie (definizioni interventi, appalti, programmazione, direzione lavori e liquidazione), saranno curate direttamente dall'Ufficio tecnico comunale.

Gli interventi non sono sussidiabili e, siccome costituiscono opere di manutenzione, non sono soggetti al prelievo dei contributi di miglioria.



## **PROGRAMMA DI REALIZZAZIONE**

Come già indicato, i programmi degli interventi saranno definiti annualmente, in funzione delle necessità oggettive conseguenti al degrado delle pavimentazioni esistenti, allo sviluppo di altri interventi pubblici, allo stato d'avanzamento di edificazioni private e in considerazione delle eventuali necessità di riparare e/o potenziare determinate infrastrutture sotterranee.

Per la messa in atto degli interventi, sarà sviluppato un capitolato d'offerta con una chiara indicazione dei vari prezzi unitari, validi per il periodo di validità del credito quadro, sulla base del quale i singoli interventi potranno essere definiti e pianificati.

La procedura d'aggiudicazione si svolgerà nel rispetto della Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb) e del relativo regolamento di applicazione (RLCPubb).

## **CONCLUSIONI**

Con la richiesta del credito quadro d'investimento in esame, viste anche le positive esperienze passate (cfr. MM 01-11 e MM 11-15), l'Esecutivo intende poter disporre delle necessarie risorse economiche per gestire puntualmente e in tempo reale le varie necessità che si proporranno nel periodo 2020 – 2024, in modo da assicurare delle decorose condizioni di manutenzione della rete veicolare e pedonale di proprietà del Comune di Riva San Vitale.

Le possibilità d'intervento su delle superfici relativamente estese permettono di meglio razionalizzare e garantire la qualità d'opera rispetto a dei puntuali interventi su superfici relativamente contenute (rappezzi) e di disporre di condizioni finanziarie più interessanti e vantaggiose.

---

Ringraziandovi per l'attenzione, restiamo volentieri a vostra disposizione qualora vi occorressero ulteriori informazioni.

Richiamato quanto esposto, il Municipio vi invita a voler

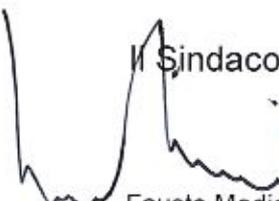
**r i s o l v e r e:**



1. È approvato il piano di massima delle opere di risanamento delle pavimentazioni di alcune strade comunali e della rete pedonale, per il periodo 2020 – 2024, così come illustrato nel presente messaggio.
2. È concesso un credito quadro d'investimento di Fr. 400'000.00 per l'esecuzione delle opere citate al punto 1.
3. L'importo di Fr. 400'000.00, da ripartire sull'arco dei quattro anni indicati, è allibrato alla gestione investimenti del Comune.
4. Il Municipio è competente per la suddivisione in singoli crediti d'impegno del credito quadro concesso.
5. Il credito concesso dovrà essere utilizzato entro il 31 dicembre 2025, pena la sua decadenza (art. 13. cpv. 2 LOC).

Con i migliori ossequi.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  Il Segretario: 

Fausto Medici  Giuseppe Zariatti

**Avvertenza:** per tutto quanto non allegato, si rimanda alla possibilità di consultazione diretta della documentazione disponibile presso la Cancelleria comunale durante gli orari di sportello o su appuntamento.

**Per esame e rapporto:**

Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
•	•	