



Comune di
Riva San Vitale

MM 3-25 accompagnante il Piano Finanziario (PF) del Comune per gli anni 2024-2028 e linee strategiche

Gentili signore,
Egredi signori,

Premessa

Si fa riferimento agli immutati disposti dell'art. 152 Legge organica comunale (in seguito LOC) e del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni (in seguito RGFCC) a cui si aggiunge la riforma fiscale (cfr. messaggio governativo n. 7684 del 10.07.2019) riferiti ai moltiplicatori differenziati tra persone fisiche e persone giuridiche.

Contemporaneamente a questa riforma fiscale è entrata in vigore la modifica della LOC del 4.11.2024 che introduce il nuovo disposto, in deroga all'art 177 cpv. 1 LOC, che per i periodi fiscali dal 2025 al 2029 il moltiplicatore d'imposta per le persone giuridiche non potrà essere inferiore al moltiplicatore delle persone fisiche.

In base all'art. 8 RGFCC il PF deve fornire indicazioni sull'evoluzione del conto economico degli investimenti e del bilancio, per un periodo minimo di quattro anni. In generale, il PF non è uno strumento vincolante, ma fornisce una visione sull'evoluzione economica e infrastrutturale della realtà comunale e dei bisogni del territorio, con l'obiettivo di garantire un buon livello di servizi alla popolazione e di pianificare con lungimiranza gli investimenti e i progetti di sviluppo territoriale a favore delle prossime generazioni.

Le indicazioni e le proiezioni finanziarie enunciate nel documento, si basano su un moltiplicatore (PF e PG) dell'80% per l'intero quadriennio. Il contesto in cui viene fatta questa valutazione richiede di prestare attenzione ad un uso oculato e ragionato delle risorse così pure le scelte strategiche presentate al Consiglio comunale.

Non spetta al PF fissare il moltiplicatore d'imposta, ma ogni anno si dovranno eseguire, in sede di preventivo, i necessari e eventuali correttivi che si renderanno necessari a mantenere l'equilibrio finanziario imposto dalla LOC.

Considerazioni generali sul Piano Finanziario (PF)

Il Messaggio è un complemento del documento completo redatto dalla BDO SA di Lamone del 5 dicembre 2024. I contenuti di dettaglio sono pertanto definiti in questo corposo atto tecnico che comprende: commenti, grafici e tabelle che raffigurano l'evoluzione previsionale del risultato d'esercizio, dell'autofinanziamento, del debito pubblico e di altri indicatori finanziari.

È doveroso rimarcare che il rapporto si concentra sugli aspetti di carattere economico-finanziario e non si addentra in valutazioni circa l'organizzazione amministrativa/gestionale direttamente legati alla disponibilità di risorse correnti (conto economico) ma tiene senz'altro conto:

- del moltiplicatore politico e aritmetico,
- dell'inflazione e dei prestiti da terzi (interessi);
- dell'ammortamento delle opere in base alla LOC;
- dell'indice di forza finanziaria;
- dei vari coefficienti cantonali;
- dell'evoluzione demografica;
- della struttura Amministrativa.

Questo documento presenta inoltre, in cifre, un'analisi nel medio periodo attraverso il piano delle opere che si intendono realizzare e le conseguenti ricadute finanziarie che tali decisioni produrranno, a livello di conto economico, di investimenti e di bilancio (Art. 8 RGFCC).

Piano di legislatura 2024-2028 e linee strategiche 2030

Il Municipio, in una specifica seduta ad hoc avvenuta nel mese di agosto 2024, ha individuato gli investimenti sul territorio comunale a cui ha aggiunto quelli "obbligatori" riguardanti le collaborazioni intercomunali. Nel complesso e a titolo indicativo, questi ammontano a circa 60 mio.

L'elenco degli investimenti è stato suddiviso in priorità e precisamente:

- messaggi già votati e contributi a terzi (consorzi, cantone, ecc.)
- priorità 1: opere da avviare nel 2025
- priorità 2: investimenti a medio termine avvio 2026-2027
- priorità 3: investimenti non prioritari avvio 2028
- priorità 4: investimenti dopo il 2028 da strutturare e/o rilanciare

Le priorità 1, 2 e 3 son indicate nel piano delle opere e tra questi numerosi progetti ve ne sono alcuni che non necessitano crediti di progettazione o costruzione ma che richiedono un investimento in termini di analisi e pianificazione e su cui il Municipio e i Servizi stanno svolgendo degli approfondimenti, ossia:

1. l'analisi e la pianificazione della Casa anziani a Riva San Vitale "Quartiere intergenerazionale". Questo progetto si collocherebbe tra il comparto scuole e il centro sportivo. Ciò richiederà, forzatamente, anche uno studio sulla fattibilità dei bisogni sui settori riguardanti l'area del campo da calcio, pista d'atletica e campo da tennis, come pure la sistemazione del comparto scuole (palestra, l'asilo nuovo e l'asilo vecchio);
2. l'analisi del Piano Regolatore (PR). Allo stato attuale si attendono le risultanze del dimensionamento del PR. Successivamente sarà opportuno e/o necessario intraprendere l'allestimento del Programma d'azione comunale per lo sviluppo insediativo centripeto di qualità (PAC);
3. l'analisi del Piano particolareggiato del nucleo (PPN) che a distanza di oltre 20 anni deve essere adeguato alle nuove normative riferite alla legislazione e giurisprudenza, alla digitalizzazione, alla semplificazione della lettura delle norme - senza naturalmente stravolgere il valore storico del comparto;
4. lo sviluppo turistico del Comune e le sinergie con gli enti su territorio come Le Fornaci, L'Istituto Don Guanella, Virginia Tech, l'Ente turistico e di promovimento economico.

Queste analisi e studi devono pure tenere conto dei progetti regionali ossia: la sistemazione delle rive del fiume Laveggio, piano strategico dell' Ente Regionale dello Sport, l'evoluzione del PoLuMe

come pure le misure del PAM5 presentato dalla Commissione regionale dei trasporti del Mendrisiotto e il progetto aggregativo del Basso Mendrisiotto.

Appare evidente che il cambiamento del territorio e i macro temi citati potrebbero modificare a medio/lungo termine gli equilibri finanziari degli altri comuni della Regione.

Nel dettaglio della strategia degli investimenti si segnala che i progetti evidenziati nelle priorità 1 e 2 (fatto salvo dei crediti già votati e obbligatori ammontanti a CHF. 12 mio circa), sono così riassunti:

- l'urbanizzazione delle zone: Via Prati Maggi, Via Mulinello, Via Vela, Via Segoma;
- la ristrutturazione della Palestra e area esterna presso il Centro scolastico;
- le sottostrutture riferite all'Acquedotto regionale del Mendrisiotto;
- il settore di promozione turistico (Porto, Villa Brazzola, riqualifica contatto terra acqua al Lido).

Conclusione

Per lo sviluppo, la pianificazione degli investimenti e le linee strategiche il Comune di Riva San Vitale non può prescindere dal dare risposta ad alcune questioni "esistenziali" e in particolare:

1. come si definisce il Comune (non un'etichetta ma un orientamento programmatico)?
2. dove si inserisce il Comune di Riva San Vitale nel contesto regionale?
3. quali sono i fattori di attrattività del Comune?

Gli investimenti di legislatura e gli studi programmati definiscono chiaramente gli intenti di uno sviluppo del Comune *a favore delle famiglie e l'individuo* come pure *il miglioramento della qualità di vita* (scuole, centro sportivo, casa anziani), senza tralasciare *lo sviluppo di urbanizzazione* per insediamento di aziende e aree abitative. A ciò si aggiunge la valorizzazione del territorio quale importante *attrattore di risorse finanziarie*, da qui lo *sviluppo del settore turistico e tempo libero* (Porto, Lido, centro sportivo, ecc.).

Il Piano Finanziario sarà preliminarmente presentato alla Commissione della gestione e successivamente sottoposto al Consiglio comunale per discussione a norma dell'art. 152 cpv 2 LOC.

Con stima.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

La Segretaria:

Antonio Guidali

Lorenza Capponi

Riva San Vitale, 17 febbraio 2025
RM 11.02.2025

Annesso:

Piano Finanziario redatto da BDO SA del 5.12.2024 *da visionare presso la Cancelleria comunale*