

RAPPORTO CONGIUNTO DELLA SEDUTA DEL 30.03.2015
MM 02 – 15 :
Credito per allestimento varianti e verifiche supplementari PR

Presenti :

Davide Bernasconi, Matteo Gerosa, Gilberto Vassalli,
Annunziata Bomio Giovanascini (supplente),
Roberto Daverio, Antoine Turner, Marco Vassalli,
Spartaco Vassalli , Abramo Civatti, Giorgio Galfetti.

Assente scusato : Giovanni Bernaschina

Premessa :

E' doveroso innanzitutto ringraziare l'onorevole Sindaco, la Capo dicastero e lo staff dell'Ufficio tecnico comunale per la competente ed esaustiva presentazione dei contenuti sostanziali della revisione del PR.

I commissari hanno potuto quindi entrare in materia sull'aggiornamento degli atti richiesti dal Consiglio di Stato e sulla necessità di elaborazione della documentazione finale in formato digitale, nel rispetto di quanto imposto dalla Legge sullo Sviluppo Territoriale.

Cronistoria e procedure di ricorso:

L'iter di approvazione della revisione del PR ha portato alla decisione del CdS n° 3217 del 01.07.2014

Oltre ad approvare i contenuti della revisione il CdS ha imposto ulteriori aggiornamenti e puntuali varianti da attuare nel rispetto delle procedure definite dalla LST. Si tratta di :

- 17 modifiche d'ufficio
- 5 modifiche di poco conto
- 9 modifiche per rendere esecutive procedure ordinarie di varianti

In merito ai ricorsi presentati si sottolineano :

- 4 ricorsi privati
- 3 ricorsi del Municipio, segnatamente :
 - quelli relativi alla non approvazione del porto comunale, così come inserito a PR
 - quello sull'inserimento a livello di tutela dei beni culturali degli edifici del Moderno, in particolare per quanto attiene al vincolo del perimetro di protezione
 - quello sostanziale inerente l'arretramento dai corsi d'acqua.

Procedure di modifica e di variante :

Si tratta delle modifiche d'ufficio, delle varianti di poco conto (art. 34 e 35 LST), delle varianti da sottoporre a procedura ordinaria (art. 25 fino a art. 33 LST).

Il rapporto relativo alla decisione citata n° 3217 del CdS è esaustivo quanto a queste specifiche necessità.

Cartografia elaborati grafici :

Il 21 giugno 2011 è entrata in vigore la nuova legge sullo sviluppo territoriale LST, che sostituisce la vecchia LALPT.

Questa impone una serie di aggiornamenti degli atti del PR in forma digitalizzata, sia per i dati geomatici che per il piano delle zone e il piano d'urbanizzazione, così come per l'allestimento del programma di organizzazione e del regolamento edilizio.

Spazio riservato ai corsi d'acqua :

La modifica del quadro giuridico del 01.01.2011 con l'entrata in vigore della legge federale sulla protezione delle acque (LPAc) comporta, a tutela della sicurezza idraulica, un maggior spazio riservato ai corsi d'acqua rispetto alle precedenti linee di arretramento.

Sussiste quindi una fase transitoria fintanto che non saranno determinati e approvati gli spazi riservati alle acque e alle proprie funzioni ecologiche.

Le restrizioni temporanee sono alquanto incisive e determinano condizionamenti tutt'altro che trascurabili.

Il comune dovrà quindi commissionare uno studio idraulico territoriale specialistico che permetta una chiara definizione di questi spazi per il futuro inserimento nel PR revisionato.

I costi per elaborare i documenti e le susseguenti varianti di PR, quantificati in CHF 32'500.- rientrano tra quelli delle varianti da effettuare con procedura di variante ordinaria.

Costi fasi di lavoro completate :

Vengono evidenziati i supplementi, in ragione del + 7.1 % rispetto al credito votato di CHF 260'000.-

Sostanzialmente il consuntivo delle fasi di lavoro completate ammonta a CHF 278'575.75, comprensivo degli studi e delle verifiche supplementari relative a :

- Studio dei posteggi pubblici al servizio del nucleo
- Studio del riordino degli stazionamenti dei natanti
- Elaborazione del rapporto sulla sostenibilità economica degli interventi previsti nella revisione del PR

Considerati tali costi, particolarmente incisivi, il contenimento degli oneri supplementari permette di giustificare ampiamente l'incremento globale di CHF 18'575.75.

Costo interventi supplementari (Varianti):

Per questi ulteriori costi supplementari, i commissari manifestano perplessità, **segnatamente per quanto riguarda l'elaborazione grafica digitale del PR revisionato.**

in effetti se per .

- le modifiche d'ufficio
- le varianti di poco conto,
- le varianti di procedura ordinaria
- le varianti in procedura ordinaria subordinate ad altre procedure
- la variante pure in procedura ordinaria relativa all'ingombro del porto comunale

si giustificano i costi evidenziati nel messaggio, **per quanto attiene l'elaborazione grafica della documentazione digitale**, l'importo preventivato e la relativa quota parte di diversi e imprevisti, incide in modo preponderante (**oltre 1/4 dell'investimento**).

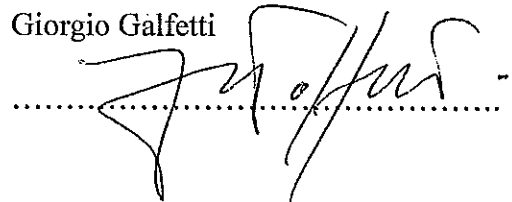
I commissari invitano quindi il Municipio, nell'ottica di un'oculata amministrazione del denaro pubblico, a **indire un concorso fra i geomatici e gli studi specializzati.**

Risoluzione :

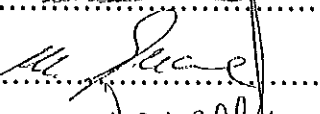
Le Commissioni congiunte, Opere pubbliche e Gestione, approvano sostanzialmente il messaggio MM 02/15, invitando il Consiglio Comunale a sottoscrivere la concessione del credito di CHF 160'000.- da allibrare alla gestione investimenti del Comune.

Estensore del rapporto congiunto

Giorgio Galfetti



Davide Bernasconi 

Matteo Gerosa 

Gilberto Vassalli 

Annunziata Bomio Giovanascini 

Roberto Daverio 

Antoine Turner 

Marco Vassalli 

Spartaco Vassalli 

Abramo Civatti 