

## Rapporto Commissione della Gestione del 01.12.2016

### Congiunta con Commissione Opere Pubbliche

**MM 10-16** concernente la richiesta di un credito d'investimento di Fr. 245'000 necessario all'acquisizione da parte del Comune della particella n. 678 RFD di Riva San Vitale (proprietà M. Knecht) nonché al riordino e alla delimitazione della superficie della stessa

**Presenti i commissari firmatari e gli invitati (Sindaco F. Medici, Tecnico Comunale F. Travaini nonché il nuovo responsabile dei servizi finanziari Domenico Barletta)**

La commissione della gestione, congiunta con quella delle opere pubbliche, si è riunita in data 01.12.2016 per discutere il MM 10-16.

I commissari prendono atto delle osservazioni del Sindaco che ripercorre la cronistoria dell'acquisizione della particella adiacente (n. 1054 RFD). In quell'occasione il tribunale delle espropriazioni, tramite la sentenza datata 10.10.1995, fissava il prezzo di acquisto a Fr. 60/m<sup>2</sup>. Basandosi su tale importo il Municipio ha condotto una trattativa bonaria con il proprietario del fondo per giungere alla redazione di questo MM. La stima ufficiale, eseguita in seguito all'inserimento del vincolo di PR, si attesta a Fr. 160'000. La commissione concorda quindi, che il relativo acquisto, avrà un impatto esiguo sulle finanze comunali.

La particella oggetto del MM è atta ad ospitare attrezzature per le attività balneari, ludiche e ricreative e quindi risulta importante per lo sviluppo del comparto a lago. L'acquisizione di questo genere di terreni a lago è fortemente sostenuta dal Dipartimento del Territorio che stanziava annualmente dei sussidi. La lettera per la richiesta degli stessi è già stata inviata dall'esecutivo comunale ed in caso di concessione la somma verrà detratta dal credito richiesto.

### **Risoluzione:**

I commissari presenti, all'unanimità, invitano i Consiglieri comunali a voler approvare il messaggio municipale 10-16 così come presentato dal Municipio.

**Per la Commissione della gestione:**

Giovanni Bernaschina

.....

Salvatore Civile

.....

Matteo Gerosa



Noris Guarisco (relatore)



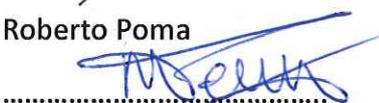
Alex Lanfranconi



Antonio Mantegazzi



Roberto Poma



**Per la Commissione Opere Pubbliche:**

Violetta Boffa



Massimo Grandi



Antoine Turner

.....

Marco Vassalli



**Riva San Vitale, 2 dicembre 2016**