

Rapporto della commissione della gestione del 21 aprile 2022

MM 03-22 Consuntivi 2021 del Comune di Riva San Vitale ed Azienda Acqua Potabile (AAP)

Presenti i commissari riportati in calce, l'on. Sindaco A. Guidali, la segretaria comunale L. Capponi e il responsabile dei Servizi Finanziari, Signor O. Iocchi.

Gentili colleghe, egregi colleghi,

in occasione della seduta commissionale del 21 aprile 2022, la Commissione della Gestione ha esaminato i Bilanci consuntivi 2021 del Comune e dell'Azienda Acqua Potabile di Riva San Vitale.

Il Consuntivo 2021 chiude con un avanzo d'esercizio di CHF 201'630.15 invece di una perdita preventivata di CHF 383'050. Questo risultato è stato ottenuto principalmente grazie a quattro fattori:

- allo scioglimento di due legati, per complessivi CHF 102'954.68: nel corso del 2021, come richiesto nel rapporto commissionale relativo al consuntivo 2020 (MM 03-21), sono state approfondite e messe in atto le misure per la loro estinzione;
- a maggiori sopravvenienze di imposte degli anni passati per CHF 350'000.00;
- al recupero di imposte di anni precedenti per ravvedimenti;
- al controllo delle spese.

Nel 2021 non ci sono stati segnali da parte di contribuenti (sia persone fisiche che giuridiche) che sono stati condizionati in modo significativo dalla pandemia e di conseguenza ci si attende una stabilità del gettito fiscale anche nell'immediato futuro: una conferma in questo senso sarà però possibile solo tra due anni, in quanto i dati relativi al gettito fiscale vengono comunicati dalla Sezione Enti Locali con oltre due anni di ritardo.

Le finanze comunali mantengono un buon capitale proprio di CHF 6'215'355.56, pari a circa un gettito d'imposta annuale.

Nonostante il debito pubblico salga di circa CHF 2'000'000 a CHF 8'861'751, il dato concernente il debito pubblico pro-capite di CHF 3'358.00 si situa al di sotto della media cantonale di CHF 4'770.00 (dato del 2019, l'ultimo disponibile).

Resta per contro problematico il grado di autofinanziamento, pari al 37.9%: si ricorda che questo indice esprime in quale misura le risorse finanziarie sono in grado di finanziare gli investimenti (un grado di autofinanziamento sufficiente dovrebbe situarsi al di sopra del 70%).

Le perdite su debitori restano elevate principalmente a causa di alcuni debitori che non allestiscono la dichiarazione d'imposta e che vengono di conseguenza tassati d'ufficio. Non saldate le imposte e a seguito dell'ottenimento di attestati di carenza beni, questi importi vengono registrati a perdita.

Come lo scorso anno, viene fatto notare che sul Prestito Parrocchia di CHF 103'000 sono corrisposti interessi al 4%, così come pure che sono presenti ancora costi per interessi relativi a un legato anch'essi elevati e fuori mercato: verranno approfondite le misure per evitare questi costi in futuro (rimborso prestito e procedura per l'estinzione del Legato).

Per i conti dell'acqua potabile si segnala una perdita d'esercizio di CHF 36'994.35, dovuta principalmente a maggiori spese di manutenzione e di analisi dell'acqua potabile in rapporto al preventivo. Si ricorda che dal 2022 i conti dell'acqua potabile verranno inglobati con quelli del Comune e che la gestione dovrà autofinanziarsi, così come avviene per esempio con la gestione dei rifiuti, dove le tasse raccolte servono a coprire i costi di smaltimento.

Per quanto riguarda il dispositivo di risoluzione, viene fatta una precisazione riguardo al punto 3, considerato che diversi consiglieri comunali sono entrati in carica solo di recente: nel consiglio comunale del 20.12.2017 è stato approvato un credito d'investimento di CHF 350'000.00 da destinare all'organizzazione e allo svolgimento di un concorso d'idee sulla riqualifica del fiume Laveggio. La richiesta era stata presentata dal Municipio di Riva San Vitale, quale capofila del progetto e i costi a carico del Comune erano unicamente di CHF 26'000. La spesa finale del concorso è tuttavia aumentata da CHF 350'000.00 a CHF 433'037.86 in quanto dovevano essere rispettate le indennità ai progettisti contemplate nella normativa di categoria (SIA). Questo sorpasso è stato principalmente coperto dal Cantone ma il Comune ha dovuto anticipare i costi nell'attesa del versamento delle indennità del Cantone. Vista la situazione, la Commissione della gestione nel rapporto 30.01.2019 ha autorizzato il Municipio a procedere senza vedere la necessità di indire un Consiglio Comunale speciale. Si tratta quindi ora di approvare la chiusura del conto d'investimento.

In conclusione, i commissari presenti invitano i Consiglieri Comunali a voler approvare il Messaggio Municipale 03-22 così come presentato dal Municipio.

Per le Commissioni della Gestione:

Mauro Stocker (relatore)

.....

Mauro Mordasini

.....

Abramo Civatti

.....

Gerrit Büchler

.....

Fabian Oehen

.....

Nuria Navarro Bolliger

.....

Riva San Vitale, 21 aprile 2022