



Comune di
Riva San Vitale

**Municipio
del Comune di Riva San Vitale**

Piazza Grande 6 – C.P. 103
CH-6826 Riva San Vitale

Egregio signor
Omar Bariffi
Brevi mano

Telefono

+41 91 648 13 06

info@rivasanvitale.ch
www.rivasanvitale.ch

Riva San Vitale, 13 giugno 2022
1/CC/rispint-13_2022 - RM 10.06.2022
Ns. rif. Lorenza Capponi/Matteo Colferai

Interpellanza 3 giugno 2022: Progetto autosilo al lago

Egregio signor Bariffi

il Municipio ha preso atto dell'interpellanza citata in oggetto nella quale viene sollecitato l'Esecutivo su una presa di posizione circa il progetto autosilo al lago.

Premessa

L'interpellante chiede, in sostanza, di esprimersi in merito allo stato dei lavori del progetto dell'autosilo a lago.

Alfine di fornire risposte, il più possibile esaustive, occorre indicare che allo stato attuale si sta operando sulla variante di piano regolatore e non sulla progettazione.

In data 9 febbraio 2021, in risposta all'interrogazione Nuria Navarro Bolliger su questo progetto, è stato fatto il punto della situazione, e che in questo scritto riprendiamo di seguito:

"(...) Nel 2018 è stato conferito un mandato al Consorzio architetti Zuccolo, Meyer e Piattini per elaborare uno studio paesaggistico delle aree a lago finalizzato alla soppressione delle superfici di posteggio a cielo aperto e contestualmente realizzare un autosilo interrato per una capienza di 220 stalli.

Da tale studio è scaturito l'incarto di variante di piano regolatore che mira a porre le necessarie basi legali per promuovere la riqualifica dell'area a lago di Riva San Vitale. L'intervento paesaggistico prevede in particolare di creare una nuova piazza laddove oggi la superficie è occupata dai veicoli posteggiati (Piazza a lago), permettendo alla popolazione di fruire di uno spazio pubblico di qualità (nuove aree di svago e di incontro) e definendo pure un'area adibita e pensata per le manifestazioni.

Un ulteriore intervento di riqualifica è previsto poco più a nord, nell'area definita Parco a lago. In tale settore è previsto lo spostamento del parco giochi con ammodernamento dello stesso e la reazione di una chiara continuità con quanto espresso precedentemente. “

I primi studi riguardanti il comparto a lago hanno permesso di definire il progetto per l'autosilo interrato e una proposta paesaggistica riguardante l'area a lago che si è concretizzata nel progetto datato 29.05.2018 elaborato dagli architetti Zuccolo – Meyer – Piattini.

A questi vanno aggiunti gli studi sulla viabilità (piano del traffico).

Tali progetti sono stati successivamente condivisi preliminarmente con la Divisione dello sviluppo territoriale e la Divisione delle costruzioni. Ciò ha permesso di calibrare i contenuti al fine di sviluppare una concreta documentazione di variante di piano regolatore. Sulla scorta di tali approfondimenti il Dipartimento ha pure stabilito che il documento per la realizzazione dell'autosilo interrato beneficerà di un sussidio.

Resta inteso che anche in costi già assunti saranno considerati ai fini del sussidio cantonale.

Successivamente lo Studio Planidea SA ha elaborato il necessario rapporto di pianificazione a titolo di variante che è stato sottoposto al Dipartimento del territorio per esame preliminare il 18 dicembre 2019 rilasciando un preavviso in data 26 ottobre 2020.

Risposta all'interpellanza 3 giugno 2022

In risposta all'interpellanza e nel rispetto dei risposti di legge (art. 66 cpv. 5 LOC) segnaliamo quanto segue:

1. Quando il tema verrà trattato dall'Esecutivo?

Il progetto è stato sviluppato su molteplici progetti, tenendo conto dei costi e delle risorse interne all'amministrazione. Possiamo ora sostenere che grazie al lavoro assicurato ad oggi, il proseguo della pianificazione della riqualifica delle aree a lago e creazione di un autosilo interrato potrà essere affrontato dall'Esecutivo comunale quale tema prioritario.

2. Quando sarà tenuta una serata pubblica?

Trattandosi di un tema di particolare interesse per la popolazione e tenuto conto della legislazione in materia di sviluppo territoriale, l'Esecutivo si chinerà quanto prima per l'organizzazione di una serata pubblica finalizzata alla presentazione della variante pianificatoria.

Certi di aver dato seguito a quanto richiesto, voglia gradire Egregio signor Consigliere, cordiali saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Antonio Guidali

La Segretaria:

Lorenza Capponi