



Comune di
Riva San Vitale

**Municipio
del Comune di Riva San Vitale**

Piazza Grande 6 – C.P. 103
CH-6826 Riva San Vitale

Egregio signor
Gerrit Büchler
Brevi mano

Telefono

+41 91 648 13 06

info@rivasanvitale.ch
www.rivasanvitale.ch

Riva San Vitale, 24 ottobre 2022
1/CC/rispint-15_2022 - RM 18.10.2022
Ns. rif. Lorenza Capponi

Interpellanza 14 settembre 2022: cantiere scuole

Egregio signor Büchler,

il Municipio ha promosso in data 8 settembre 2022 un incontro informativo con le Commissioni gestione e opere pubbliche in merito all'andamento della ristrutturazione del comparto scuole. All'incontro erano presenti anche gli architetti dello studio Bardelli architetti associati SAGL di Locarno incaricato dei lavori.

Durante lo stesso sono state chiarite le tempistiche e gli aspetti finanziarie che son in linea con quanto preventivato con il Messaggio municipale 08-18 concernente la richiesta di un credito di CHF. 6'300'000.--.

Gli atti sono stati messi a disposizione a complemento delle informazioni nell'ambito di quanto previsto dalla Legge organica comunale.

A titolo di complemento si rammenta che la ristrutturazione del comparto scuole è stata oggetto di 3 messaggi municipali puntuali e precisamente:

MM 03-14 concernente la richiesta di credito di investimento di Fr. 400'000.-- da destinare all'elaborazione del progetto definitivo e alla procedura d'approvazione degli interventi di restauro e risanamento degli edifici del Centro scolastico comunale;

MM 01-18 concernente la richiesta di credito di investimento suppletorio di Fr. 175'000.-- da destinare all'elaborazione del progetto definitivo e alla procedura d'approvazione degli interventi di restauro e risanamento degli edifici del Centro scolastico comunale;

MM 08-18 concernente la richiesta di credito d'investimento di Fr. 6'300'000.—da destinare al restauro e al risanamento dei fabbricati della Scuola elementare.

Risposta all'interpellanza 14 settembre 2022

In risposta all'interpellanza e nel rispetto dei risposti di legge (art. 66 cpv. 5 LOC) segnaliamo quanto segue:

1. Il Municipio è ancora intenzionato a procedere con il risanamento della Scuola dell'infanzia e della palestra?

Con la richiesta dei crediti di progettazione il Municipio ha inteso procedere allo studio dell'intero comparto scuole ossia Elementari (SE), Infanzia (SI) e Palestra (PAL).

Dal profilo gestionale del cantiere e dell'equilibrio finanziario si rende necessario procedere alla realizzazione di un comparto per volta. Di fatto l'Esecutivo intende chiudere il cantiere SE nel giugno 2023, verificare i costi in relazione al Messaggio 08-18 e solo successivamente procedere alla preparazione dei messaggi per la Palestra e la Scuola dell'infanzia attraverso le relative richieste di credito.

A completazione della presente risposta si segnala che nel periodo che passerà tra la conclusione della terza tappa SE e quello delle altre ristrutturazioni SI e PAL, si procederà all'intervento stradale di messa in sicurezza di Via Mons. Sesti.

2. È corretto che si è valutata l'installazione di una nuova cucina negli spazi attualmente utilizzati come magazzino comunale? Se sì a che punto sono le proposte sottoposte ai relativi uffici cantonali?

Il progetto di sistemazione della PAL che prevedeva la realizzazione di una cucina e ristrutturazione della struttura è stato autorizzato dal Dipartimento del territorio e dall'Ufficio dei beni culturali in data 14 marzo 2016 (avviso cantonale n. 94591).

Visti i termini trascorsi e la necessità di spazi per la refezione, attraverso gli architetti Bardelli si è proposta una variante che prevedeva la sistemazione dell'aula di ginnastica correttiva al primo piano, ormai in disuso.

La Commissione dei beni culturali ha tuttavia respinto la richiesta e confermato il progetto iniziale che prevede la sistemazione di un'aula del comparto SE quale spazio mensa.

In relazione ai preavvisi cantonali in atto, con la richiesta del credito di costruzione della Palestra si procederà al rilascio della licenza edilizia per il relativo comparto.

Certi di aver dato seguito a quanto richiesto, voglia gradire Egregio signor Consigliere, cordiali saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Antonio Guidali

La Segretaria:

Lorenza Capponi