



Comune di
Riva San Vitale

**Municipio
del Comune di Riva San Vitale**
Piazza Grande 6 – C.P. 103
CH-6826 Riva San Vitale

Gruppo Per Riva
Liberali Democratici Indipendenti
Federico Imbesi

Telefono
+41 91 648 13 06

info@rivasanvitale.ch
www.rivasanvitale.ch

Riva San Vitale, 27 ottobre 2025
1/CC/rispint 16_2025 – RM 30.09.2025
Ns. rif. L. Capponi

Interrogazione 4 settembre 2025: Casa anziani a Riva San Vitale

Egregio signor Imbesi,

Il Municipio ha preso atto dell'interrogazione riguardante la realizzazione di una casa per anziani a Riva San Vitale. Le risposte ai quesiti posti completano sia la risposta all'interpellanza (trasformata in interrogazione) della Consigliera Raffaella Zucchetti del 09.06.2024/26.08.2024 sia quella del Consigliere Omar Bariffi del 09.10.2024/07.11.2024 che, visto il contenuto degli atti legislativi furono trasmesse al Legislativo.

L'opportunità di realizzare una Casa per anziani a Riva San Vitale è stata analizzata effettuando alcune valutazioni circa la possibile ubicazione in zona Mulinello e precisamente:

A) Mapp. 2330 e 2413 RFD a sud delle scuole medie

Attrezzature d'interesse pubblico AP6:

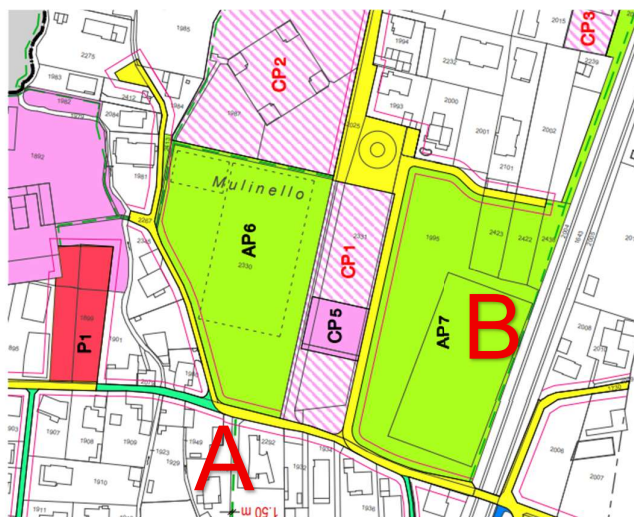
Campi da gioco all'interno del quale è ammessa la formazione di campi da gioco come per esempio il calcio, il tennis e simili (art. 55 NAPR)

B) Mapp. 1995, 2423, 2422 e 2438 RFD sud-est

delle scuole medie

Attrezzature d'interesse pubblico AP7:

Attrezzature sportive e di svago all'interno del quale è ammessa la formazione di attrezzature sportive e di svago di ogni tipo (art. 55 NAPR)



Da una prima analisi, la costruzione di una casa anziani richiederebbe una modifica delle norme di piano regolatore su entrambi i terreni, avviando una procedura ordinaria di variante di PR. Da qui il mandato al pianificatore del Comune per una variante preliminare denominata “ *Quartiere intergenerazionale: studio urbanistico casa anziani*” che si è espressa sui volumi, indici (sfruttamento e occupazione) , posti auto, viabilità. ecc.

Fatte le brevi premesse di cui sopra diamo seguito ai quesiti posti nell’ interrogazione 4 settembre 2025:

1. Si sono svolte le consultazioni con il DSS? Sono favorevoli alla costruzione della casa anziani a Riva San Vitale? Se sì di quanti posti?

Una delegazione del Municipio aveva incontrato i dirigenti della Divisione dell’azione sociale e delle famiglie e dell’Ufficio degli anziani già all’indomani dell’esito della votazione popolare di Val Mara. In seguito sono stati sentiti nuovamente nel corso del mese di luglio di quest’anno affinché prendessero atto delle intenzioni del Municipio di avviare la variante di Piano Regolatore e di ottenere il sostegno adeguato all’avanzamento delle fasi pianificatorie.

I responsabili cantonali hanno confermato da subito e ribadito in seguito, l’interesse a voler seguire il progetto di Riva San Vitale che dovrà prevedere la creazione di almeno 80 posti letto.

2. È già stato identificato il luogo dove potrebbe sorgere?

Tenuto conto delle richieste dell’Autorità cantonale il sedime individuato è situato nella variante A) indicata in ingresso, riorganizzando sul comparto B) l’intera area sportiva e di svago già correttamente pianificata in “*Attrezzature di interesse pubblico*”.

3. Sono già stati presi contatti con eventuali fondazioni? Se sì quali?

Il Municipio, dopo attenta valutazione e consultazione con gli operatori del settore, ha deciso di intraprendere contatti concreti con la Fondazione Parco San Rocco che si è occupata della gestione ed edificazione delle strutture di Coldrerio e Morbio Inferiore.

Le discussioni, se pur concrete, sono in fase preliminare poiché si rende necessario che ogni aspetto pianificatorio sui mapp. 2330 e 2413 RFD sia chiarito e cresciuto in giudicato.

4. È già stato fatto un preventivo finanziario? Il Cantone sarebbe disposto a partecipare alle spese?

Il preventivo non è ancora stato realizzato in quanto è prematuro.

Il finanziamento cantonale è disciplinato dalla Legge concernente il promovimento, il coordinamento e il finanziamento delle attività a favore delle persone anziane (LAnz) ed il relativo Regolamento di applicazione.

Questa disciplina pure i criteri costruttivi minimi per una casa anziani medicalizzata e la procedura per la richiesta dei sussidi https://www4.ti.ch/fileadmin/DSS/DASF/UACD/US_DirettiveCpA_20230609.pdf

Conclusione

Il Municipio, a seguito dell'esito negativo del voto voluto dalla popolazione di Val Mara, si è attivato immediatamente per cogliere l'opportunità di riprendere l'analisi dello studio preliminare del 2014 cosciente che questo non rispettava più i requisiti minimi di cui alle direttive cantonali.

In tal senso ha così ripensato l'area in zona Mulinello trovando la migliore soluzione per la presentazione di un progetto che potesse trovare il maggior consenso possibile da parte delle autorità cantonali senza modificare la zona già destinata a questo investimento.

Ad oggi si sta lavorando sulle fasi preliminari e si attende il preavviso da parte del Dipartimento del territorio (Sezione dello sviluppo territoriale).

Siamo consapevoli della sensibilità al tema da parte di tutta la popolazione indipendentemente dalla fascia d'età, per questo non vi è stato alcun indugio nella volontà di avviare in tempi celeri alcune valutazioni.

Proprio per questo motivo, nel corso del 2025 il Municipio ha già previsto di organizzare un incontro pubblico con la popolazione per avviare una prima fase di discussione.

Solo in seguito e, ottenuti i preavvisi necessari, verrà presentata la procedura in base alle norme della Legge sullo sviluppo territoriale.

Ritenuto che il contenuto dell'atto legislativo riveste carattere di interesse pubblico, la risposta viene inviata al Consiglio comunale.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

La Segretaria:

Antonio Guidali

Lorenza Capponi

Tempo impiegato per la risposta: 1 ora e 30 minuti



Comune di
Riva San Vitale

**Municipio
del Comune di Riva San Vitale**
Piazza Grande 6 – C.P. 103
CH-6826 Riva San Vitale

Gruppo Per Riva
Liberali Democratici Indipendenti
Federico Imbesi

Telefono
+41 91 648 13 06

info@rivasanvitale.ch
www.rivasanvitale.ch

Riva San Vitale, 27 ottobre 2025
1/CC/rispint 16_2025 – RM 30.09.2025
Ns. rif. L. Capponi

Interrogazione 4 settembre 2025: Casa anziani a Riva San Vitale

Egregio signor Imbesi,

Il Municipio ha preso atto dell'interrogazione riguardante la realizzazione di una casa per anziani a Riva San Vitale. Le risposte ai quesiti posti completano sia la risposta all'interpellanza (trasformata in interrogazione) della Consigliera Raffaella Zucchetti del 09.06.2024/26.08.2024 sia quella del Consigliere Omar Bariffi del 09.10.2024/07.11.2024 che, visto il contenuto degli atti legislativi furono trasmesse al Legislativo.

L'opportunità di realizzare una Casa per anziani a Riva San Vitale è stata analizzata effettuando alcune valutazioni circa la possibile ubicazione in zona Mulinello e precisamente:

A) Mapp. 2330 e 2413 RFD a sud delle scuole medie

Attrezzature d'interesse pubblico AP6:

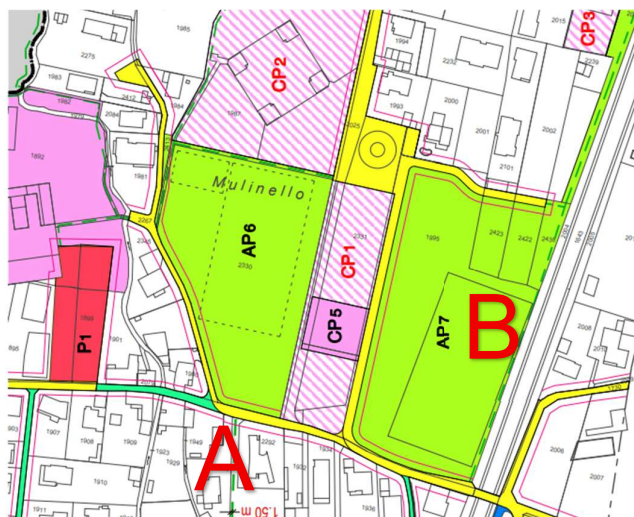
Campi da gioco all'interno del quale è ammessa la formazione di campi da gioco come per esempio il calcio, il tennis e simili (art. 55 NAPR)

B) Mapp. 1995, 2423, 2422 e 2438 RFD sud-est

delle scuole medie

Attrezzature d'interesse pubblico AP7:

Attrezzature sportive e di svago all'interno del quale è ammessa la formazione di attrezzature sportive e di svago di ogni tipo (art. 55 NAPR)



Da una prima analisi, la costruzione di una casa anziani richiederebbe una modifica delle norme di piano regolatore su entrambi i terreni, avviando una procedura ordinaria di variante di PR. Da qui il mandato al pianificatore del Comune per una variante preliminare denominata “ *Quartiere intergenerazionale: studio urbanistico casa anziani*” che si è espressa sui volumi, indici (sfruttamento e occupazione) , posti auto, viabilità. ecc.

Fatte le brevi premesse di cui sopra diamo seguito ai quesiti posti nell’ interrogazione 4 settembre 2025:

1. Si sono svolte le consultazioni con il DSS? Sono favorevoli alla costruzione della casa anziani a Riva San Vitale? Se sì di quanti posti?

Una delegazione del Municipio aveva incontrato i dirigenti della Divisione dell’azione sociale e delle famiglie e dell’Ufficio degli anziani già all’indomani dell’esito della votazione popolare di Val Mara. In seguito sono stati sentiti nuovamente nel corso del mese di luglio di quest’anno affinché prendessero atto delle intenzioni del Municipio di avviare la variante di Piano Regolatore e di ottenere il sostegno adeguato all’avanzamento delle fasi pianificatorie.

I responsabili cantonali hanno confermato da subito e ribadito in seguito, l’interesse a voler seguire il progetto di Riva San Vitale che dovrà prevedere la creazione di almeno 80 posti letto.

2. È già stato identificato il luogo dove potrebbe sorgere?

Tenuto conto delle richieste dell’Autorità cantonale il sedime individuato è situato nella variante A) indicata in ingresso, riorganizzando sul comparto B) l’intera area sportiva e di svago già correttamente pianificata in “*Attrezzature di interesse pubblico*”.

3. Sono già stati presi contatti con eventuali fondazioni? Se sì quali?

Il Municipio, dopo attenta valutazione e consultazione con gli operatori del settore, ha deciso di intraprendere contatti concreti con la Fondazione Parco San Rocco che si è occupata della gestione ed edificazione delle strutture di Coldrerio e Morbio Inferiore.

Le discussioni, se pur concrete, sono in fase preliminare poiché si rende necessario che ogni aspetto pianificatorio sui mapp. 2330 e 2413 RFD sia chiarito e cresciuto in giudicato.

4. È già stato fatto un preventivo finanziario? Il Cantone sarebbe disposto a partecipare alle spese?

Il preventivo non è ancora stato realizzato in quanto è prematuro.

Il finanziamento cantonale è disciplinato dalla Legge concernente il promovimento, il coordinamento e il finanziamento delle attività a favore delle persone anziane (LAnz) ed il relativo Regolamento di applicazione.

Questa disciplina pure i criteri costruttivi minimi per una casa anziani medicalizzata e la procedura per la richiesta dei sussidi https://www4.ti.ch/fileadmin/DSS/DASF/UACD/US_DirettiveCpA_20230609.pdf

Conclusione

Il Municipio, a seguito dell'esito negativo del voto voluto dalla popolazione di Val Mara, si è attivato immediatamente per cogliere l'opportunità di riprendere l'analisi dello studio preliminare del 2014 cosciente che questo non rispettava più i requisiti minimi di cui alle direttive cantonali.

In tal senso ha così ripensato l'area in zona Mulinello trovando la migliore soluzione per la presentazione di un progetto che potesse trovare il maggior consenso possibile da parte delle autorità cantonali senza modificare la zona già destinata a questo investimento.

Ad oggi si sta lavorando sulle fasi preliminari e si attende il preavviso da parte del Dipartimento del territorio (Sezione dello sviluppo territoriale).

Siamo consapevoli della sensibilità al tema da parte di tutta la popolazione indipendentemente dalla fascia d'età, per questo non vi è stato alcun indugio nella volontà di avviare in tempi celeri alcune valutazioni.

Proprio per questo motivo, nel corso del 2025 il Municipio ha già previsto di organizzare un incontro pubblico con la popolazione per avviare una prima fase di discussione.

Solo in seguito e, ottenuti i preavvisi necessari, verrà presentata la procedura in base alle norme della Legge sullo sviluppo territoriale.

Ritenuto che il contenuto dell'atto legislativo riveste carattere di interesse pubblico, la risposta viene inviata al Consiglio comunale.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

La Segretaria:

Antonio Guidali

Lorenza Capponi

Tempo impiegato per la risposta: 1 ora e 30 minuti